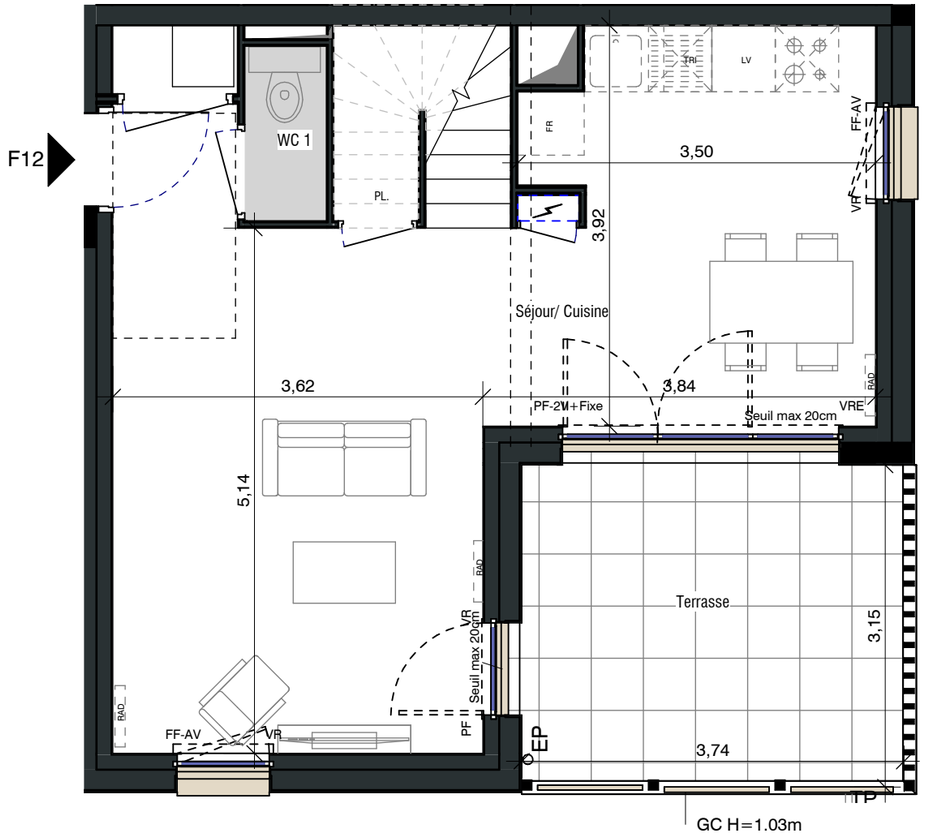
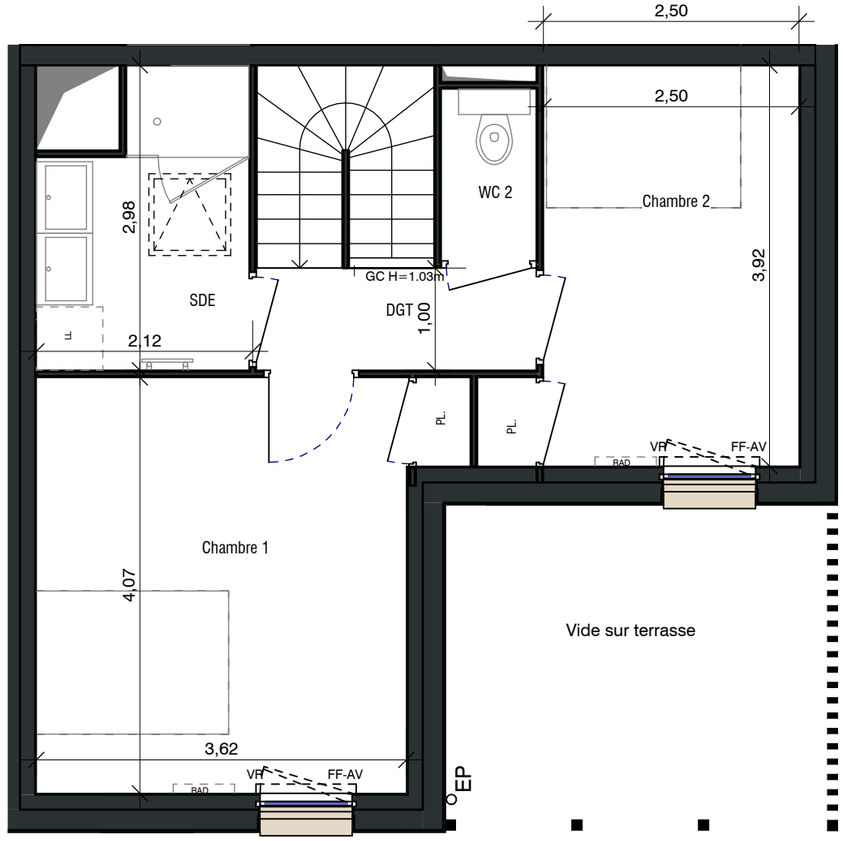
PROVISOIRE

Prélude

Rue Gabriel Fauré
56 100 LORIENT





N

MAITRE D'OUVRAGE

SCCV LORIENT CHATEAU

SECIB immobilier — SEEMO Promoteur nouvelle génération — SemBreizh ACTIVATEUR DES TERRITOIRES DE BRETAGNE

APPARTEMENT F12

Niveau	Type	N° appartement
R+1/ R+2	T3	F12

PLAN DE LOCALISATION



SURFACES HABITABLES EN M²

Séjour/ Cuisine + placard	35,49 m²
Chambre 1 + placard	15,26 m²
Chambre 2 + placard	10,36 m²
DGT	6,05 m²
SDE	5,41 m²
WC 2	1,56 m²
WC 1	1,37 m²
SURFACES HABITABLES	75,50 m²

Terrasse	11,61 m²
SURFACES EXTERIEURES	11,61 m²

LEGENDE

FF	Fenêtre à la Française	VRE	Volet Roulant Électrique	LV	Lave-Vaiselle
PF-2V	Porte fenêtre 2 vantaux	VR	Volet Roulant	LL	Lave-Linge
PV	Porte vitrée	GC	Garde-Corps	FR	Réfrigérateur
PF	Porte Fenêtre	HSP	Hauteur sous Plafond	SS	Sèche-Serviette
AM	Allège Maçonnée	WH	Chauffe eau électrique	BV	Brise vue
AV	Allège Vitrée	PL.	Placard	PP	Paroi polycarbonate

Hauteur sous plafond réduite - environ 2.30m
Retombée de poutre
Tableau électrique
Gaine technique

0 1 2 3m
Echelle Graphique

NOTA : En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont suceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Par ailleurs, les surfaces et les cotes indiquées sont approximatives. les soffites, faux plafonds, gaines sont susceptibles d'évoluer en situation et en nombre. Les canalisations, radiateurs, retombées, regards ne sont pas figurés.
Des modifications mineurs ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans. Les éléments de cuisine sont représentés seulement à titre indicatif.

DATE : 24/08/2026

Indice : 0

atelier arcau
ILOTS URBAINS, ARCHITECTURES, PAYSAGES