

# PROVISOIRE

# Prélude

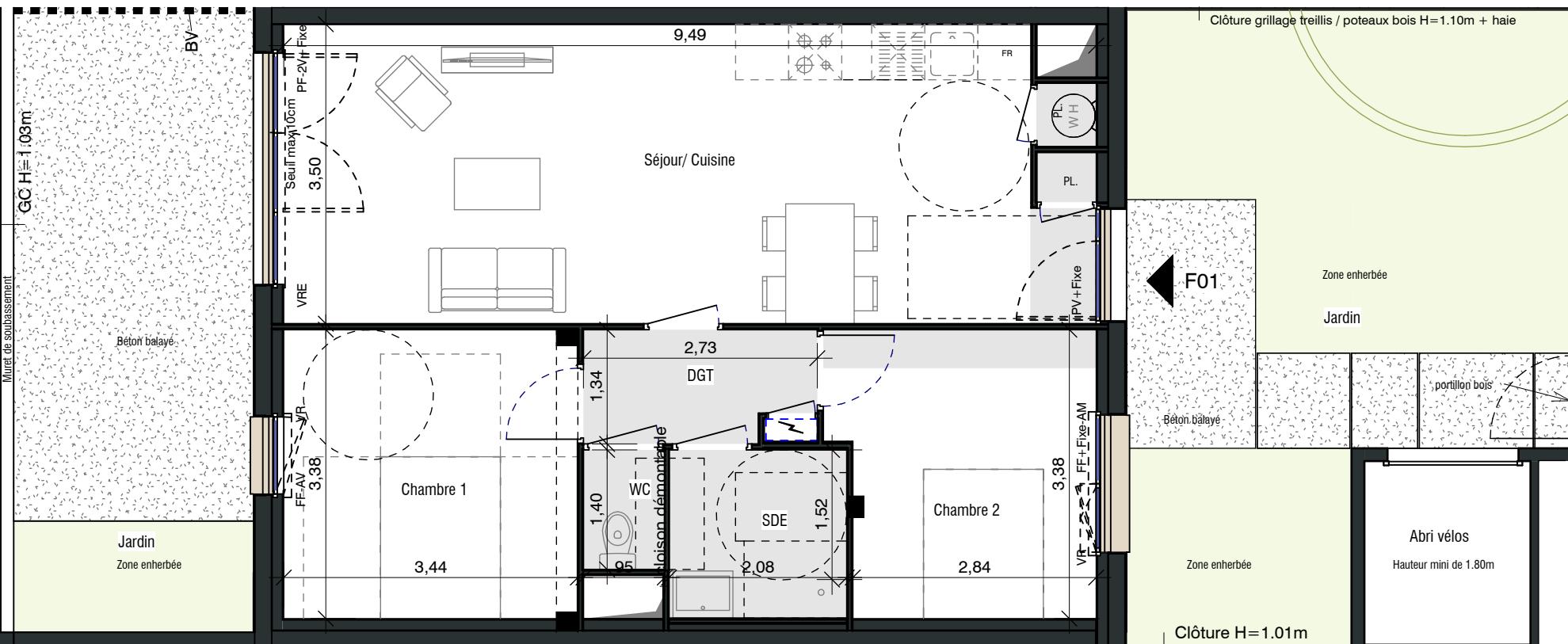
Rue Gabriel Fauré  
56 100 LORIENT

MAITRE D'OUVRAGE

SCCV LORIENT CHATEAU



## APPARTEMENT F01



### PLAN DE LOCALISATION



### SURFACES HABITABLES EN M<sup>2</sup>

Séjour/ Cuisine + placard	32,03 m <sup>2</sup>
Chambre 1	11,52 m <sup>2</sup>
Chambre 2	10,01 m <sup>2</sup>
SDE	4,08 m <sup>2</sup>
DGT	3,40 m <sup>2</sup>
WC	1,33 m <sup>2</sup>
<b>SURFACES HABITABLES</b>	<b>62,37 m<sup>2</sup></b>

Jardin	32,89 m <sup>2</sup>
Jardin	20,96 m <sup>2</sup>
Abri vélos	4,16 m <sup>2</sup>
<b>SURFACES EXTERIEURES</b>	<b>58,01 m<sup>2</sup></b>

### LEGENDE

FF Fenêtre à la Française  
 FF-2V Porte fenêtre 2 vantaux  
 PV Porte vitrée  
 PF Porte Fenêtre  
 AM Allège Maçonnée  
 AV Allège Vitrée

VRE Volet Roulant Électrique  
 VR Volet Roulant  
 GC Garde-Corps  
 HSP Hauteur sous Plafond  
 WH Chauffe eau électrique  
 PL. Placard

LV Lave-Vaiselle  
 LL Lave-Linge  
 FR Réfrigérateur  
 SS Sèche-Serviette  
 BV Brise vue  
 PP Paroi polycarbonate

 Hauteur sous plafond réduite - environ 2.30m  
 Retombée de poutre  
 Tableau électrique

0 1 2 3m

Echelle Graphique

NOTA : En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Par ailleurs, les surfaces et les cotes indiquées sont approximatives. les softies, faux plafonds, gaines sont susceptibles d'évoluer en situation et en nombre. Les canalisations, radiateurs, retombées, regards ne sont pas figurés. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans. Les éléments de cuisine sont représentés seulement à titre indicatif.

DATE : 21/10/2025

Indice : 0

**ATELIER**  
**ARCAU**  
LOTS URBAINS, ARCHITECTURES, PAYSAGES