

MAITRE D'OUVRAGE :
SCCV LARMOR-PLAGE CHATON
25 place de l'Eglise
56270, PLOEMEUR



ARCHITECTE :
AB ARCHITECTURE
8 rue Georges Gaigneux
56100 LORIENT



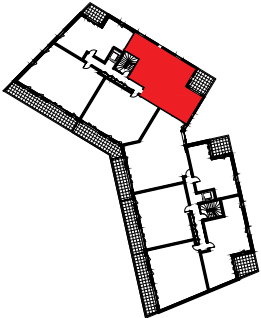


APPARTEMENT: n° A21	
TYPE: T4	NIVEAU R+2
TABLEAU DES SURFACES	
Entrée (et placard)	4.9m²
Séjour	26.3m²
Cuisine	6.8m²
Chambre 1	12.3m²
Chambre 2	9.5m²
Chambre 3	9.6m²
WC	1.8m²
SDE 1	5.6m²
Dégagement	7.1m²
SDE 2	2.4m²
SURFACE HABITABLE	86.3m²
Loggia	11.1m²
SURFACE TOTALE EXTERIEURE	11.1m²

SITUATION:

LOCALISATION:





LEGENDE:

	Gaine Technique		Lave Linge
	Coffret Technique		Lave Vaisselle
	Faux Plafond / Soffite		Frigo
	Porte fenêtre / Fenêtre		Cuisson
	VRE/SE Volet roulant / Store électrique		Evier
	HSPF Hauteur sous plafond		HSP Hauteur sous poutre

Date: Juillet 2025

Indice: B

Echelle : 1/70°

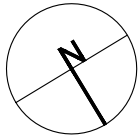
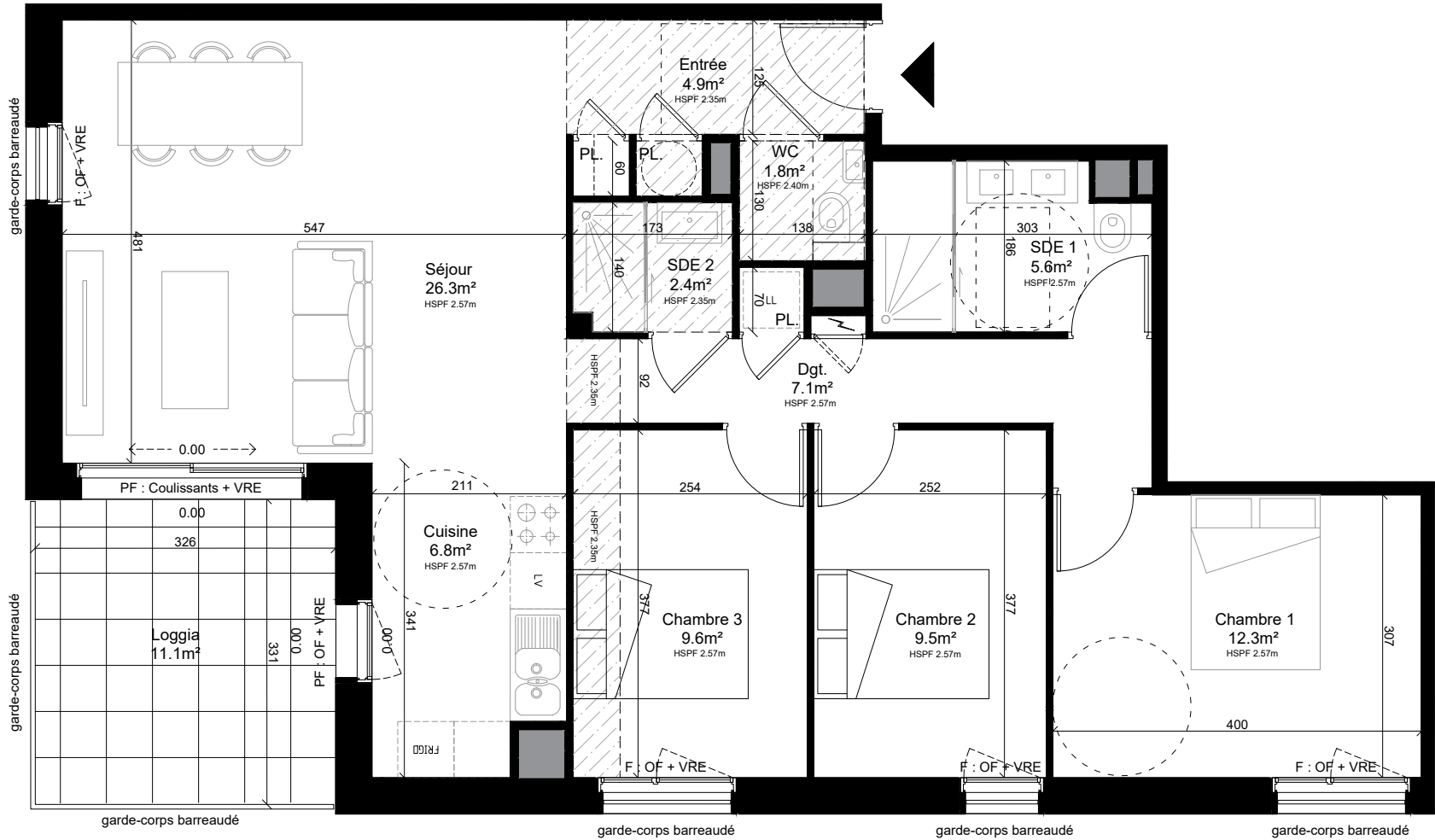


RIVA

— Larmor-Plage à pied —

42,44 rue des quatre frères Leroy Quéré

PLAN NOTAIRE



NOTA : En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont suceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Par ailleurs, les surfaces et les cotes indiquées (qu'elles soient dimensionnelles ou altimétriques) sont approximatives. Les soffites, faux plafonds, gaines sont susceptibles d'évoluer en situation et en nombre. Les canalisations, radiateurs, retombées, regards ne sont pas figurés. Des modifications mineurs ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans. Les éléments de cuisine sont représentés seulement à titre indicatif