

MAITRE D'OUVRAGE :
SCCV LARMOR-PLAGE CHATON
25 place de l'Eglise
56270, PLOEMEUR



ARCHITECTE :
AB ARCHITECTURE
8 rue Georges Gaigneux
56100 LORIENT

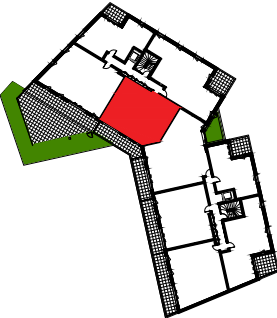




APPARTEMENT: n° A12	
TYPE: T3	NIVEAU R+1
TABLEAU DES SURFACES	
Entrée (et placard)	4.4m²
Séjour - Cuisine	34.1m²
Chambre 1	11.9m²
Chambre 2	11.3m²
WC	1.9m²
SDE	7.2m²
Dégagement	4.5m²
Cellier	2.5m²
SURFACE HABITABLE	77.8m²
Loggia	17.5m²
SURFACE TOTALE EXTERIEURE	17.5m²

SITUATION:

LOCALISATION:



LEGENDE:

	Gaine Technique	UL	Lave Linge
	Coffret Technique	LV	Lave Vaisselle
	Faux Plafond / Soffite	FRIG	Frigo
PF / F	Porte fenêtre / Fenêtre		Cuisson
VRE/SE	Volet roulant / Store électrique		Evier
HSPF	Hauteur sous plafond	HSP	Hauteur sous poutre

Date: Juillet 2025

Indice: B

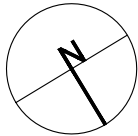
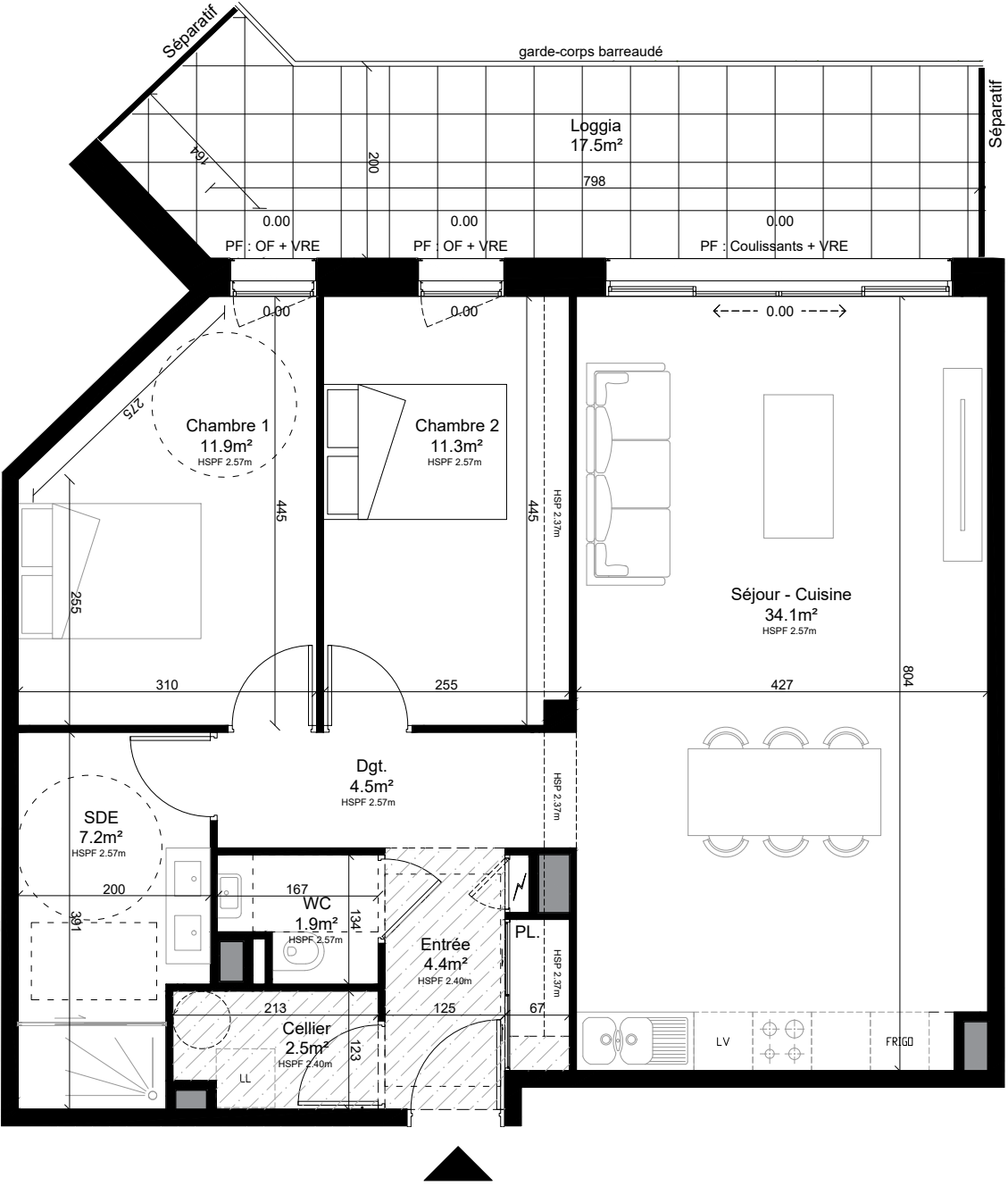
Echelle : 1/70°



RIVA

— Larmor-Plage à pied —
42,44 rue des quatre frères Leroy Quérét

PLAN NOTAIRE



NOTA : En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont suceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Par ailleurs, les surfaces et les cotes indiquées (qu'elles soient dimensionnelles ou altimétriques) sont approximatives. Les soffites, faux plafonds, gaines sont susceptibles d'évoluer en situation et en nombre. Les canalisations, radiateurs, retombées, regards ne sont pas figurés. Des modifications mineurs ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans. Les éléments de cuisine sont représentés seulement à titre indicatif