

MAITRE D'OUVRAGE :
SCCV LARMOR-PLAGE CHATON
25 place de l'Eglise
56270, PLOEMEUR



ARCHITECTE :
AB ARCHITECTURE
8 rue Georges Gaigneux
56100 LORIENT



APPARTEMENT: n° A11	
TYPE: T4	NIVEAU R+1
TABLEAU DES SURFACES	
Entrée (et placard)	4.9m²
Séjour	26.3m²
Cuisine	6.8m²
Chambre 1	12.3m²
Chambre 2	9.5m²
Chambre 3	9.6m²
WC	1.8m²
SDE 1	5.6m²
Dégagement	7.1m²
SDE 2	2.4m²
SURFACE HABITABLE	86.3m²
Loggia	11.1m²
SURFACE TOTALE EXTERIEURE	11.1m²

SITUATION:

LOCALISATION:

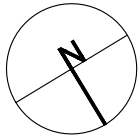
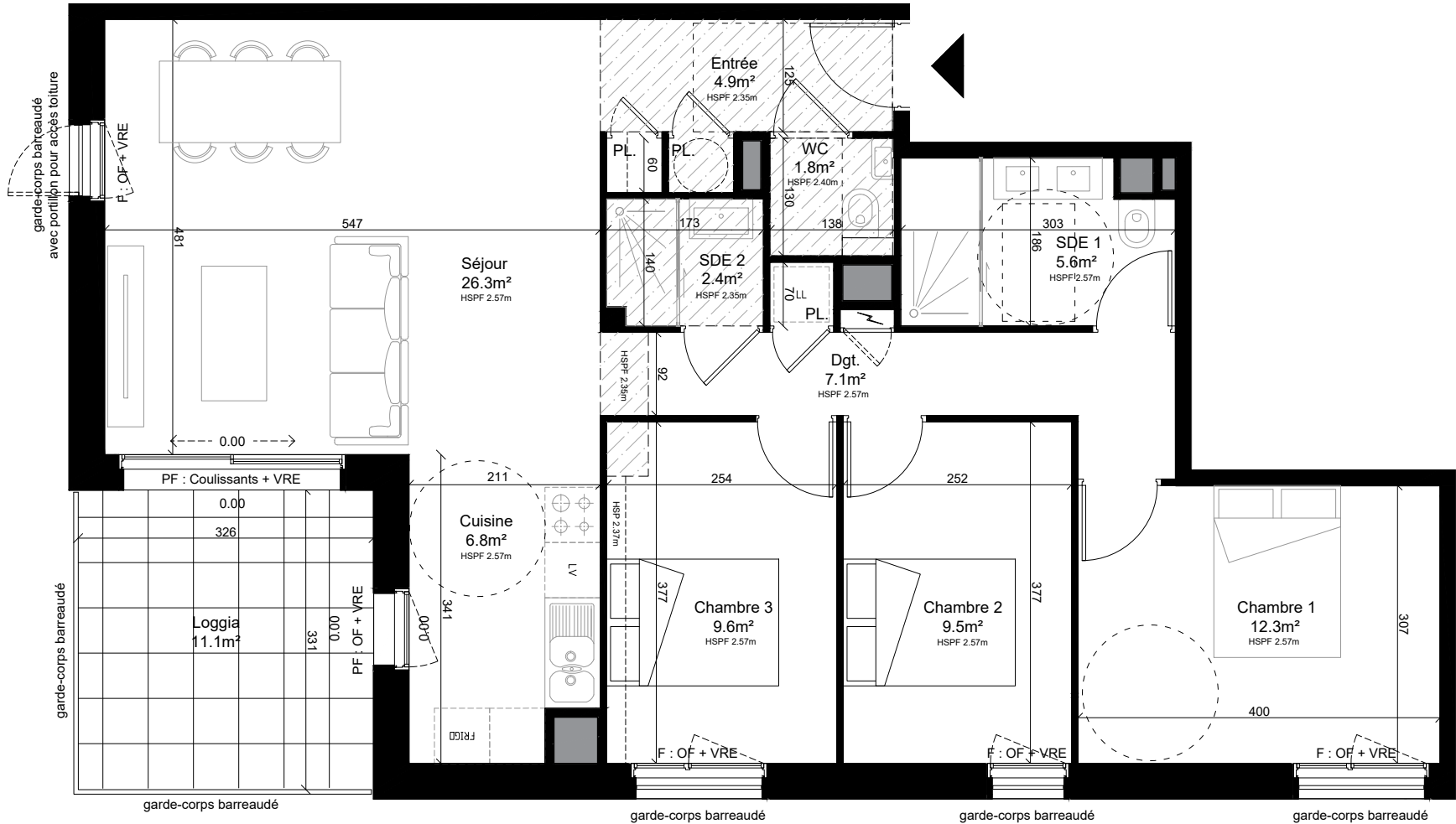
LEGENDE:			
	Gaine Technique	UL	Lave Linge
	Coffret Technique	LV	Lave Vaisselle
	Faux Plafond / Soffite	FRIG	Frigo
	PF / F	PF	Cuisson
	VRE/SE	VO	Evier
	HSPF	HSP	Hauteur sous poutre
Date: Juillet 2025		Indice: B	Echelle : 1/70°

RIVA

— Larmor-Plage à pied —

42,44 rue des quatre frères Leroy Quérét

PLAN NOTAIRE



NOTA : En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont suceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Par ailleurs, les surfaces et les cotes indiquées (qu'elles soient dimensionnelles ou altimétriques) sont approximatives. Les soffites, faux plafonds, gaines sont susceptibles d'évoluer en situation et en nombre. Les canalisations, radiateurs, retombées, regards ne sont pas figurés. Des modifications mineurs ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans. Les éléments de cuisine sont représentés seulement à titre indicatif