

MAITRE D'OUVRAGE :  
**SCCV LARMOR-PLAGE CHATON**

25 place de l'Eglise  
56270, PLOEMEUR



ARCHITECTE :  
**AB ARCHITECTURE**

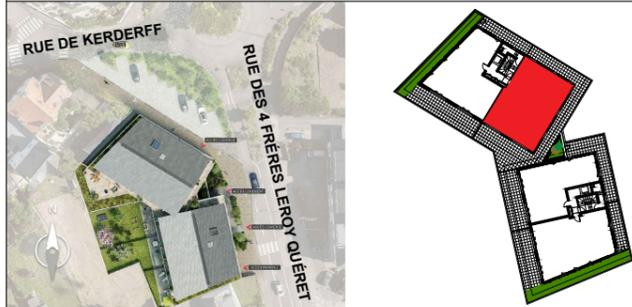
8 rue Georges Gaigneux  
56100 LORIENT



APPARTEMENT: n° A31  
TYPE: T5  
ATTIQUE

TABLEAU DES SURFACES	
Entrée (et placard)	4.1m <sup>2</sup>
Séjour - Cuisine	48.8m <sup>2</sup>
Chambre 1	13.1m <sup>2</sup>
Chambre 2	11.4m <sup>2</sup>
Chambre 3	14.9m <sup>2</sup>
Chambre 4	13.5m <sup>2</sup>
WC	2.1m <sup>2</sup>
SDE	4.3m <sup>2</sup>
SDE	3.9m <sup>2</sup>
Dégagement 1	2.7m <sup>2</sup>
Dégagement 2	6.7m <sup>2</sup>
Cellier	4m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>129.5m<sup>2</sup></b>
Terrasses	96.9m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE EXTERIEURE</b>	<b>96.9m<sup>2</sup></b>

SITUATION: LOCALISATION:



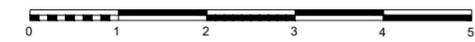
LEGENDE:

	Gaine Technique	UL	Lave Linge
	Coffret Technique	LV	Lave Vaisselle
	Faux Plafond / Soffite	FRIG	Frigo
	PF / F	CUIS	Cuison
	VRE/SE	EVIER	Evier
	HSPF	HSP	Hauteur sous poutre

Date: Juillet 2025      Indice: B      Echelle: 1/80°

**RIVA**  
— Larmor-Plage à pied —  
42,44 rue des quatre frères Leroy Quéret

**PLAN NOTAIRE**



NOTA : En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Par ailleurs, les surfaces et les cotes indiquées (qu'elles soient dimensionnelles ou altimétriques) sont approximatives. Les soffites, faux plafonds, gaines sont susceptibles d'évoluer en situation et en nombre. Les canalisations, radiateurs, retombées, regards ne sont pas figurés. Des modifications mineurs ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans. Les éléments de cuisine sont représentés seulement à titre indicatif