

MAITRE D'OUVRAGE :
SCCV LARMOR-PLAGE CHATON
25 place de l'Eglise
56270, PLOEMEUR



ARCHITECTE :
AB ARCHITECTURE
8 rue Georges Gaigneux
56100 LORIENT

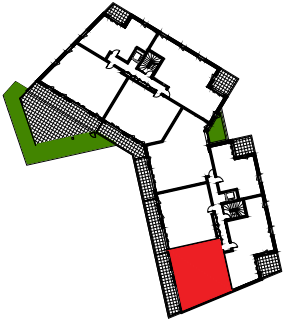




APPARTEMENT: n° B12	
TYPE: T3	NIVEAU R+1
TABLEAU DES SURFACES	
Entrée (et placard)	4.5m²
Séjour - Cuisine	31.8m²
Chambre 1	14.3m²
Chambre 2	10.6m²
WC	1.8m²
SDE	5.4m²
Dégagement	5.1m²
Cellier	2.3m²
SURFACE HABITABLE	75.8m²
Loggia	20.4m²
SURFACE TOTALE EXTERIEURE	20.4m²

SITUATION:

LOCALISATION:



LEGENDE:

	Gaine Technique	UL	Lave Linge
	Coffret Technique	LV	Lave Vaisselle
	Faux Plafond / Soffite	FRIGO	Frigo
PF / F	Porte fenêtre / Fenêtre		Cuisson
VRE/SE	Volet roulant / Store électrique		Evier
HSPF	Hauteur sous plafond	HSP	Hauteur sous poutre

Date: Juillet 2025

Indice: B

Echelle : 1/70°



RIVA

— Larmor-Plage à pied —

42,44 rue des quatre frères Leroy Quérét

PLAN NOTAIRE

garde-corps barreaudé

Pare-vue vitré

Séparatif

Loggia 20.4m²

998

0.00

0.00

0.00

PF : Coulisants + VRE

PF : OF + VRE

PF : OF + VRE

0.00

0.00

0.00

444

260

280

410

511

Chambre 2 10.6m² HSPF 2.57m

Chambre 1 14.3m² HSPF 2.57m

Séjour - Cuisine 31.8m² HSPF 2.57m

848

325

Dgt. 5.1m² HSPF 2.35m

PL.

Cellier 2.3m² HSPF 2.35m

WC 1.8m² HSPF 2.35m

SDE 5.4m² HSPF 2.57m

Entrée 4.5m² HSPF 2.35m

PL.

FRIGO

LL

LV

180

133

133

133

120

203

280

120

0 1 2 3 4 5

NOTA : En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont suceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Par ailleurs, les surfaces et les cotes indiquées (qu'elles soient dimensionnelles ou altimétriques) sont approximatives. Les soffites, faux plafonds, gaines sont susceptibles d'évoluer en situation et en nombre. Les canalisations, radiateurs, retombées, regards ne sont pas figurés. Des modifications mineurs ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans. Les éléments de cuisine sont représentés seulement à titre indicatif