

MAITRE D'OUVRAGE :
SCCV LARMOR-PLAGE CHATON
25 place de l'Eglise
56270, PLOEMEUR


Promoteur nouvelle génération

ARCHITECTE :
AB ARCHITECTURE
8 rue Georges Gaigneux
56100 LORIENT





APPARTEMENT: n° B11

TYPE: T3

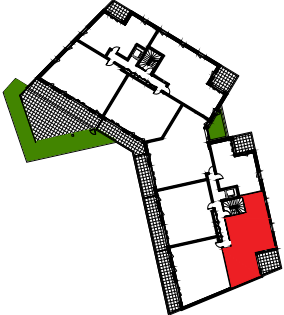
NIVEAU R+1

TABLEAU DES SURFACES	
Entrée	3.6m²
Séjour	27.9m²
Cuisine	6.9m²
Chambre 1	12.2m²
Chambre 2	9.4m²
WC	1.8m²
SDE	3.8m²
Dégagement (et placard)	5.6m²
Cellier	1.4m²
SURFACE HABITABLE	72.6m²
Loggia	11.3m²
SURFACE TOTALE EXTERIEURE	11.3m²

SITUATION:

LOCALISATION:


RUE DE KERDERFF
RUE DES 4 FRÈRES LEROY QUÉRET



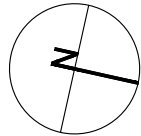
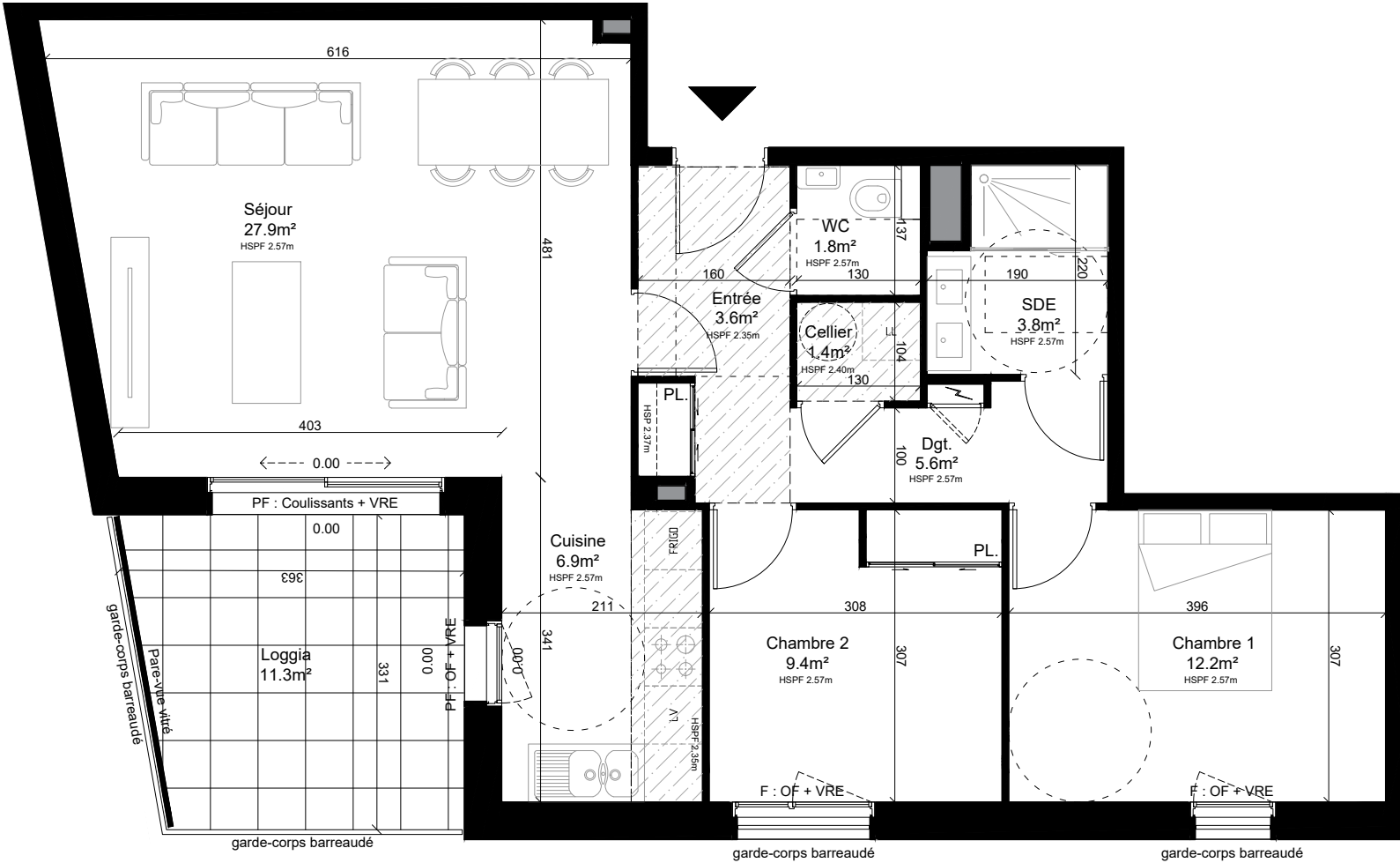
LEGENDE:

	Gaine Technique	UL	Lave Linge
	Coffret Technique	LV	Lave Vaisselle
	Faux Plafond / Soffite	F202	Frigo
PF / F	Porte fenêtre / Fenêtre		Cuisson
VRE/SE	Volet roulant / Store électrique		Evier
HSPF	Hauteur sous plafond	HSP	Hauteur sous poutre

Date: Juillet 2025

Indice: B

Echelle : 1/70°



NOTA : En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont suceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Par ailleurs, les surfaces et les cotes indiquées (qu'elles soient dimensionnelles ou altimétriques) sont approximatives. Les soffites, faux plafonds, gaines sont susceptibles d'évoluer en situation et en nombre. Les canalisations, radiateurs, retombées, regards ne sont pas figurés. Des modifications mineurs ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans. Les éléments de cuisine sont représentés seulement à titre indicatif