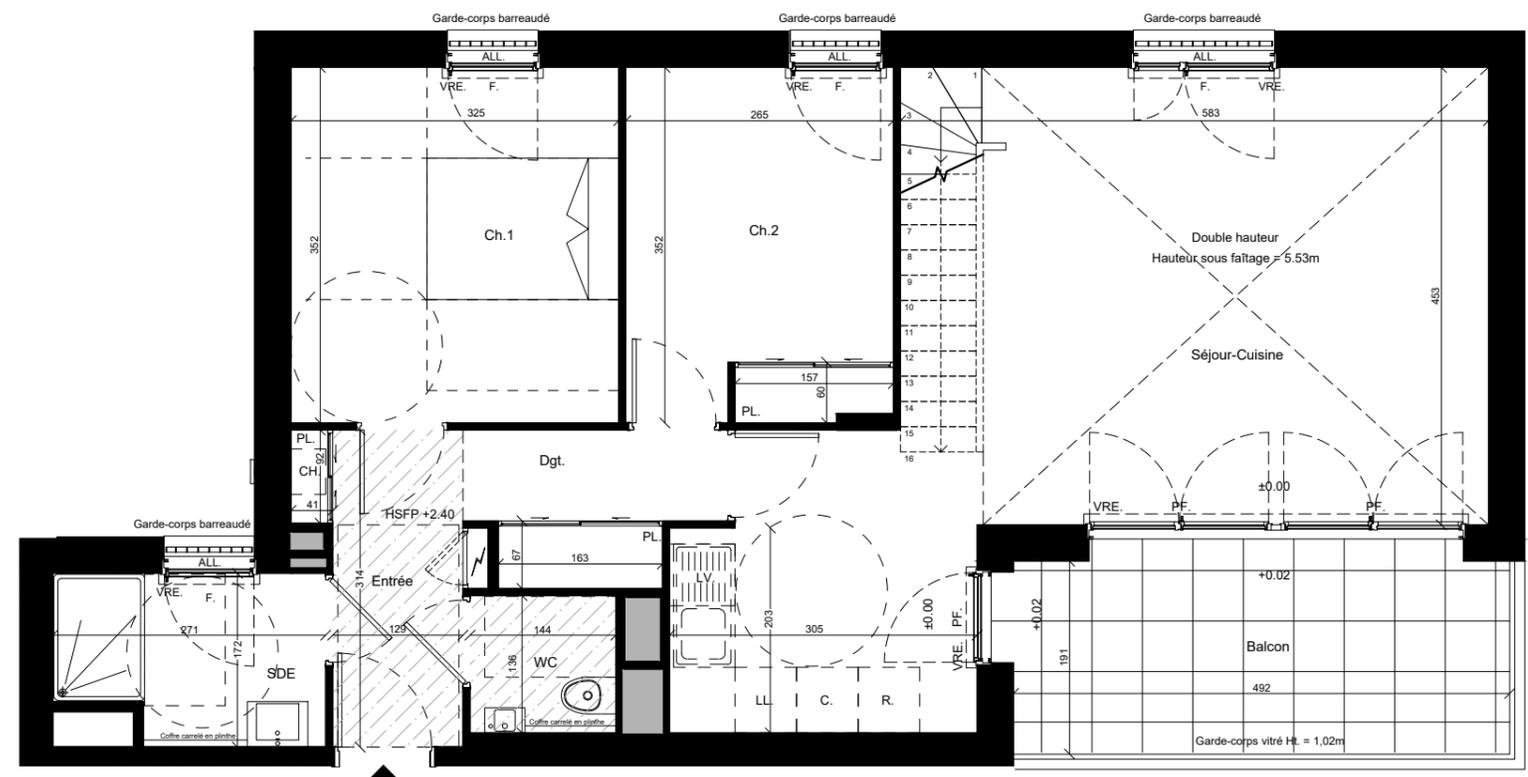
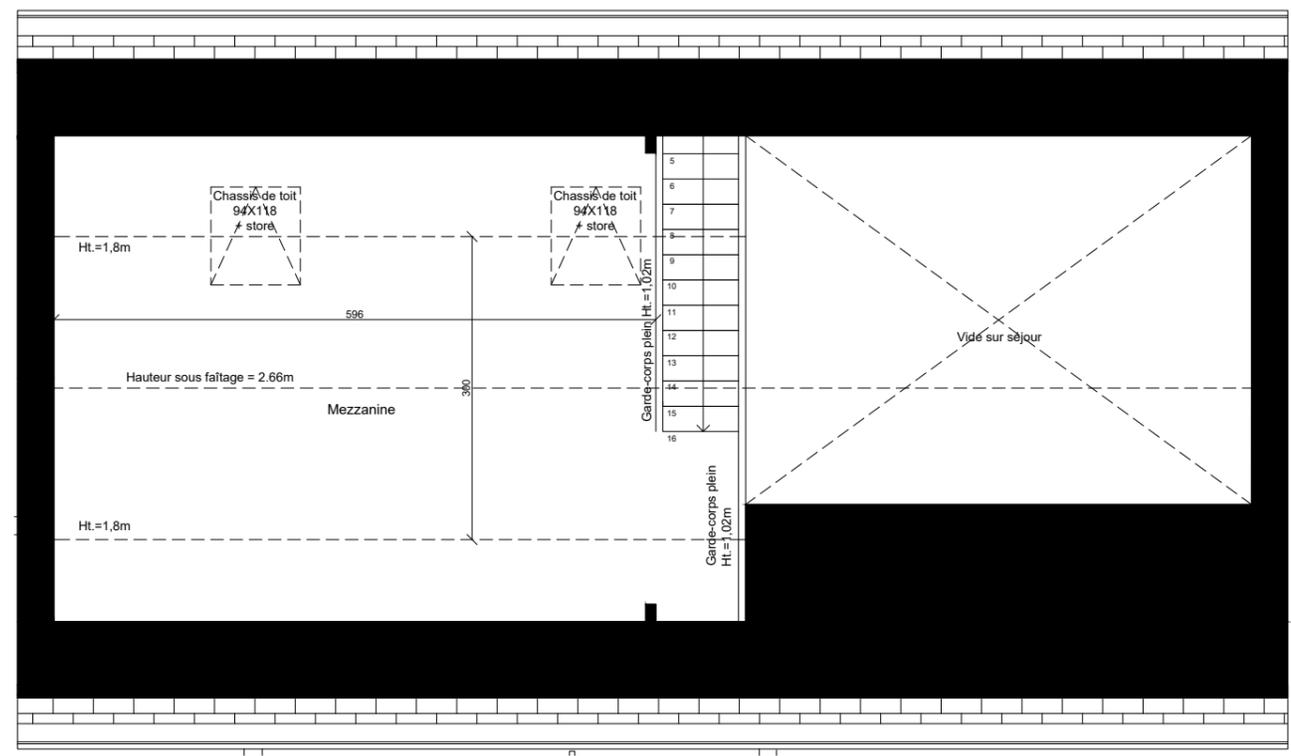


PROVISOIRE



T3 Duplex
B-205

NIVEAU BAS



NIVEAU HAUT





PARC DES REMPARTS
 Rue de l'hôpital
 56290 PORT-LOUIS

MAITRE D'OUVRAGE :
SCCV AS.P-L
 1, rue Geneviève de Gaulle-Anthonioz,
 35200 RENNES
 groupe.arc@groupearc.fr
 02 99 86 13 86

ARCHITECTE :
AB architecture
 8 rue Georges Gaigneux
 56100 L'ORIENT
 ab-architecture@outlook.com
 02 90 74 49 91




PLAN DE MASSE Ech: 1/2000°

Lot N°	Bâtiment	Logement	Type	Niveau
130	B	B-205	T3 Duplex	R+2

TABLEAU DES SURFACES

	SHAB	Surface Utile
Entrée	2.86m ²	2.86m ²
Séjour-Cuisine	32.11m ²	34.19m ²
Chambre 1	11.43m ²	11.43m ²
Chambre 2	9.29m ²	9.29m ²
Salle d'eau	4.25m ²	4.25m ²
WC	1.97m ²	1.97m ²
Dégagement	5.09m ²	5.09m ²
Mezzanine	18.77m ²	43.67m ²
SURFACE TOTALE INTERIEURE	85.77m²	108.61m²

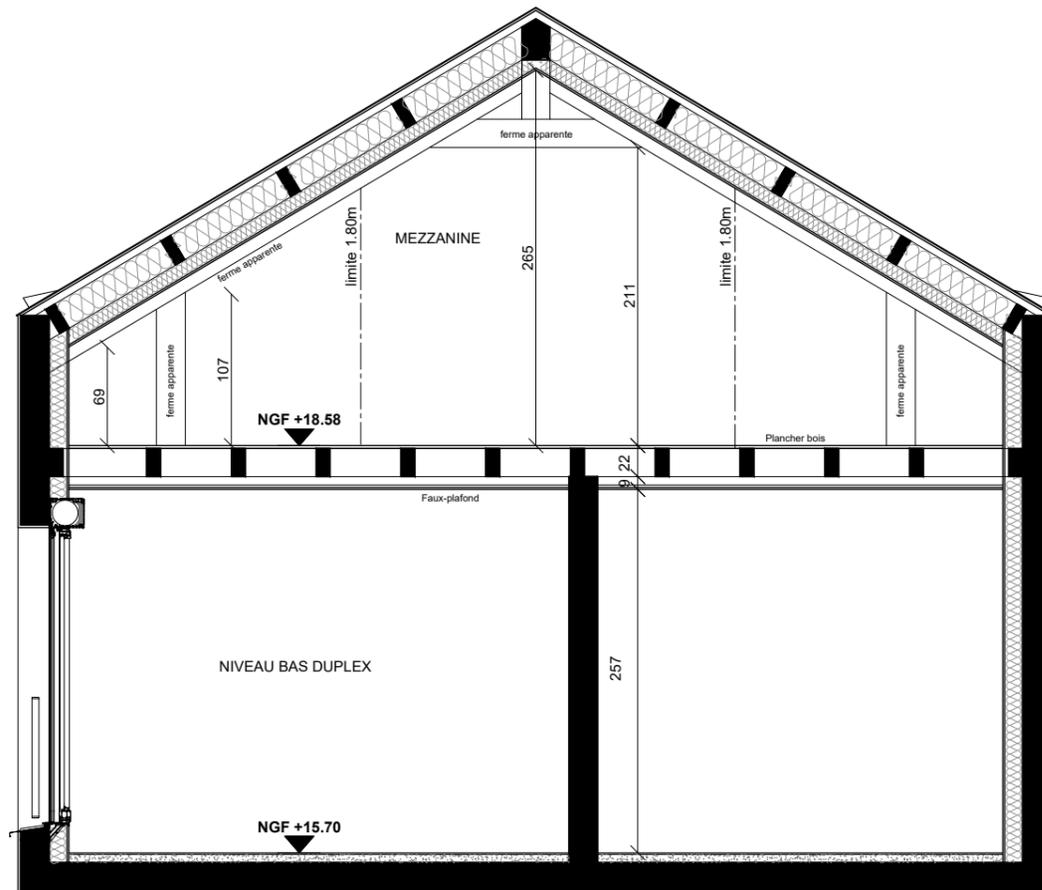
Balcon		10.32m ²
SURFACE TOTALE EXTERIEURE		10.32m²

LEGENDE:

	Faux Plafond / Soffite	LL	Position Lave Linge
	Tableau électrique	LV	Position Lave Vaisselle
HSPF.	Hauteur sous faux-plafond	R	Position Réfrigérateur
HSP.	Hauteur sous poutre	C	Position Cuisson
PF. / F.	Porte fenêtre / Fenêtre	CH	Position Chaudière
ALL.	Allège 20cm		Position Evier
VRE	Volet roulant Electrique	±0.00	Niveaux intérieur / extérieur

Nota:
 En fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Les surfaces et les côtes indiquées sont approximatives, les soffites, les faux-plafonds et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimension. Les canalisations, rebordées et regards ne sont pas figurés. Les emplacements des prises, appliques, plafonniers, radiateurs ou convecteurs sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer pour raisons techniques. La végétation n'est pas contractuelle. Les éléments du mobilier (meuble et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue. Les hauteurs des sous-plafonds sont données hors épaisseur des revêtements de sol définitif. La surface des placards est incluse dans la surface des pièces.

PROVISOIRE



COUPE B-205



GRUPE



PARC DES REMPARTS
Rue de l'hôpital
56290 PORT-LOUIS

MAITRE D'OUVRAGE :
SCCV AS.P-L
1, rue Geneviève de Gaulle-Anthonioz,
35200 RENNES
groupe.arc@groupearc.fr
02 99 86 13 86

ARCHITECTE :
AB architecture
8 rue Georges Gaigneux
56100 L'ORIENT
ab-architecture@outlook.com
02 90 74 49 91



PLAN DE MASSE Ech: 1/2000°

Lot N°	Bâtiment	Logement	Type	Niveau
130	B	B-205	T3 Duplex	R+2

LEGENDE:

	Faux Plafond / Soffite	LL	Position Lave Linge
	Tableau électrique	LV	Position Lave Vaisselle
HSPF.	Hauteur sous faux-plafond	R	Position Réfrigérateur
HSP.	Hauteur sous poutre	C	Position Cuisson
PF. / F.	Porte fenêtre / Fenêtre	CH	Position Chaudière
ALL.	Allège 20cm		Position Evier
VRE	Volet roulant Electrique	±0.00	Niveaux intérieur / extérieur

Nota:

En fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Les surfaces et les côtes indiquées sont approximatives, les soffites, les faux-plafonds et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimension. Les canalisations, rebordées et regards ne sont pas figurés. Les emplacements des prises, appliques, plafonniers, radiateurs ou convecteurs sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer pour raisons techniques. La végétation n'est pas contractuelle. Les éléments du mobilier (meuble et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue. Les hauteurs des sous plafonds sont données hors épaisseur des revêtements de sol définitif. La surface des placards est incluse dans la surface des pièces.

PLAN 2/2

Etabli le: 21.05.2025

Mis à jour le: 25.07.2025

Echelle: 1/50°