



COEUR
de Ville

Au cœur de la ville, l'exception d'un jardin

Bagneux | 92

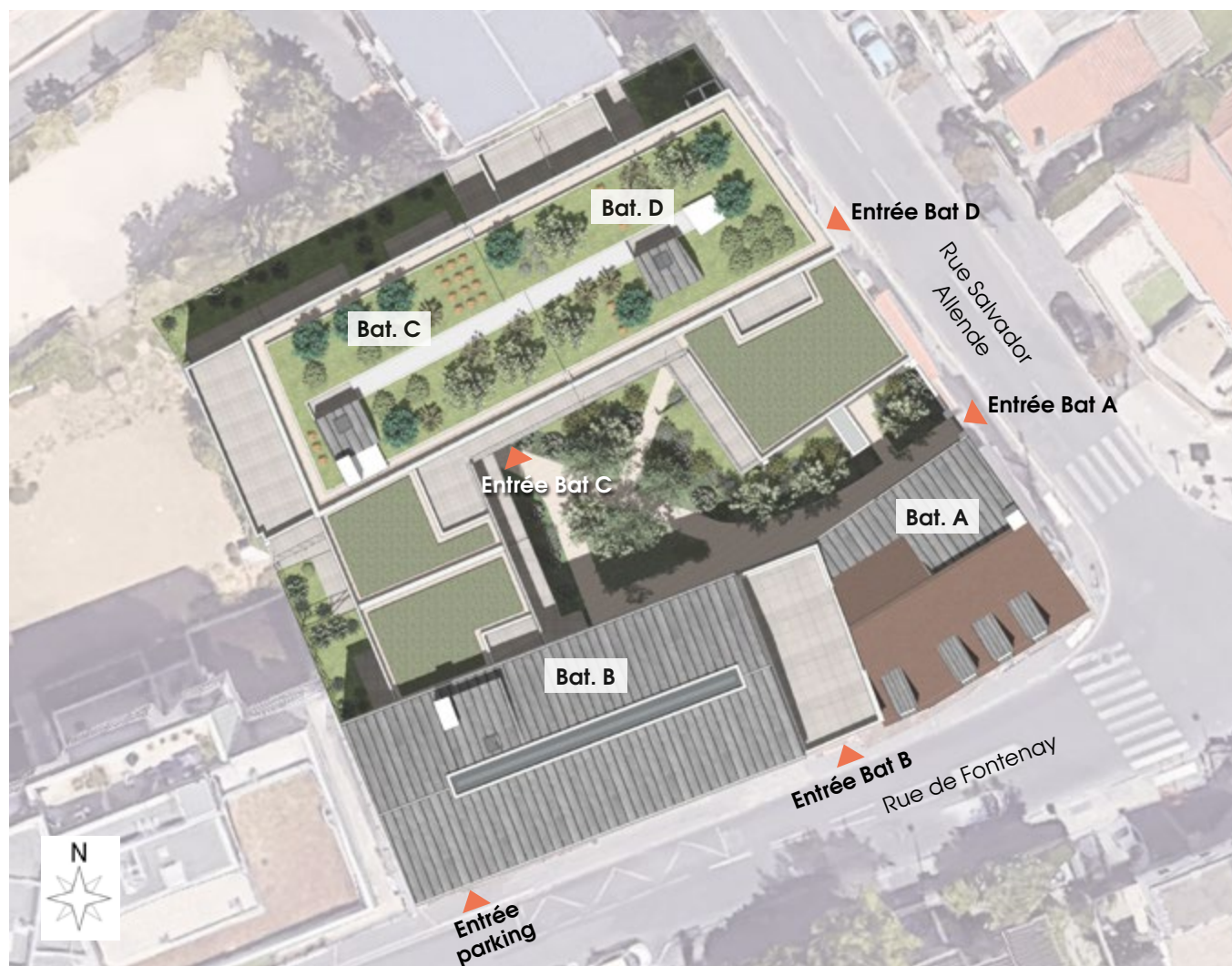
Un cadre de vie harmonieux

Organisée autour des rues de Fontenay et Salvador Allende, la résidence Cœur de Ville s'inscrit naturellement dans son environnement urbain et propose une implantation claire et lisible. Les différents bâtiments s'articulent autour d'un cœur d'îlot central, tout en offrant des accès distincts et sécurisés vers chaque hall.

Les halls d'entrée, soigneusement aménagés et décorés, sont facilement accessibles depuis l'espace public comme depuis les cheminements intérieurs, assurant un parcours fluide pour les résidents.

L'accès au parking en sous-sol est discrètement intégré au projet, permettant de préserver la qualité des espaces extérieurs et de limiter les circulations en surface.

Pensée pour le confort du quotidien, la résidence privilégie une organisation fonctionnelle, où chaque déplacement — à pied comme en voiture — se fait de manière simple, intuitive et sécurisée. Le commerce en pied d'immeuble vient simplifier la vie au quotidien des résidents.





Seyler & Lucan - architectes urbanistes

COEUR *de Ville*

Une adresse confidentielle
au cœur du Bagneux historique

Idéalement située à l'angle des rues Salvador Allende et de Fontenay, la résidence Cœur de Ville s'inscrit dans le centre ancien de Bagneux, à deux pas de la place Dampierre. Ici, tout se fait à pied : commerces de proximité, marché, services et lieux de vie animent le quotidien dans une atmosphère conviviale.

À seulement quelques minutes de Paris, cette adresse privilégiée conjugue l'énergie de la ville et le charme d'un esprit village, pour un cadre de vie aussi pratique qu'agréable.

Un cœur d'îlot paysager, véritable respiration en centre-ville

Composée de 54 logements du studio au 4 pièces, la résidence Cœur de Ville s'organise en plusieurs bâtiments à taille humaine, parfaitement intégrés au tissu du centre ancien.

Son écriture architecturale sobre et élégante dialogue avec les rues environnantes, tout en ouvrant de larges perspectives vers un cœur d'îlot paysager central.

La majorité des appartements bénéficie d'un espace extérieur, balcon, terrasse ou jardin privatif, prolongeant naturellement les pièces de vie dans un environnement privilégié en centre-ville.

Pensée comme un écrin de nature, la résidence s'organise autour d'un cœur végétal paysager accessible, véritable lieu de vie partagé. Chemins piétons, espaces engazonnés, arbres aux essences variées et aménagements, invitent à la détente et aux échanges entre voisins.

Ce jardin intérieur, visible depuis les accès et les logements, crée un îlot de fraîcheur en toute saison et prolonge naturellement les perspectives de vie. Entre intimité et ouverture, il offre un équilibre rare en cœur de ville, où nature et architecture dialoguent avec élégance.



Exigence & confort

CONFORT

- Volets roulants électriques à l'exception du bâtiment A, dont certaines baies seront équipées de volets persiennes.
- Parquet contrecollé dans toutes les pièces de vie
- Carrelage en grés émaillé dans la cuisine et la salle de bains / salle d'eau / WC
- Faïence toute hauteur au droit des baignoires et des douches
- Sèches-serviettes dans les salles de bains et salles d'eau
- Système de chauffage assuré par raccordement au réseau de chaleur urbain
- Pose de compteurs de consommation d'énergie individuels* (eaux chaude et froide, chauffage, électricité : vous ne payez que ce que vous consommez)
- Éclairage des parties communes par détecteur de présence
- Local vélos avec racks au rez-de-chaussée
- Boîtes à colis dans le hall de la résidence pour recevoir des colis même en cas d'absence
- Une place de parking visiteur à disposition.
- Deux véhicules électriques offerts à la copropriété
- Résidence certifiée NF Habitat HQE

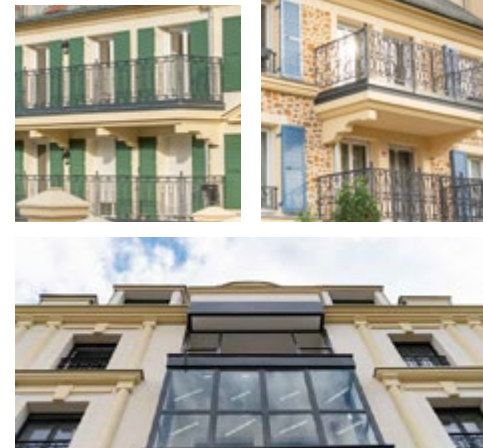
ÉQUIPEMENTS CONNECTÉS

- Pack de démarrage connecté Legrand with Netatmo pour gérer vos futurs équipements connectés
- Portier visiophone 4G avec appel sur smartphone et ouverture à distance même en cas d'absence
- Résidence équipée pour recevoir la fibre optique

SÉCURITÉ

- Accès au hall contrôlé par visiophone et digicode
- Vidéosurveillance 24h/24 du hall et de la rampe d'accès au parking
- Accès au sous-sol par ascenseur avec commande sécurisée Vigik®
- Portes palières à âme métallique avec serrure de sûreté multipoints

* Posés par le promoteur avant la livraison si contrat validé lors de la première assemblée générale. Abonnement et location à la charge du copropriétaire



Pierre Etoile, construire autour de l'essentiel

Depuis plus de 30 ans, Pierre Étoile conçoit des résidences qui placent l'humain et la qualité de vie au cœur de chaque projet.

Choix d'emplacements stratégiques, exigence architecturale, attention portée aux détails : chaque réalisation s'inscrit dans une démarche durable et qualitative.

Avec Cœur de Ville, Pierre Etoile signe une adresse à taille humaine, pensée pour durer et s'intégrer avec justesse dans son environnement.

Construire, ce n'est pas seulement bâtir, c'est imaginer des lieux de vie où il fait bon vivre, aujourd'hui comme demain.

Bagneux

COEUR
de Ville

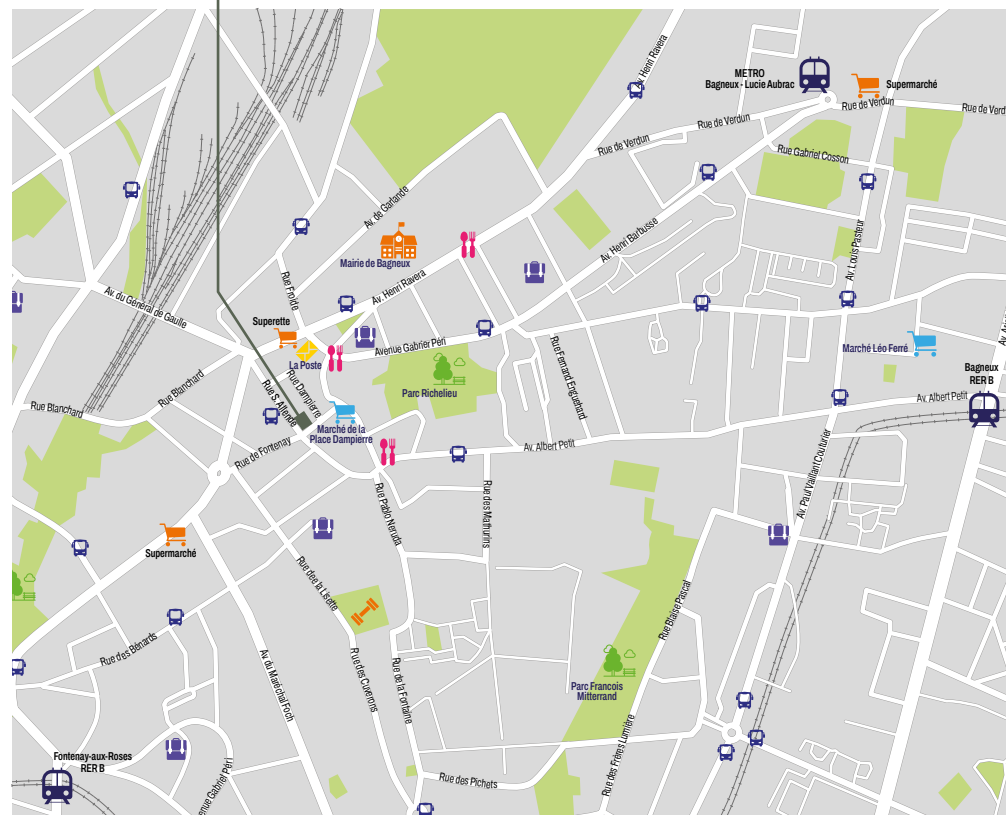
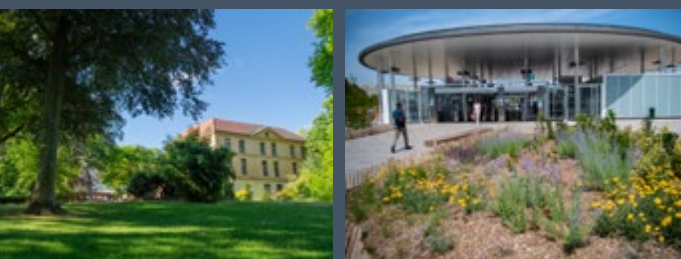


Ville dynamique aux portes de Paris, Bagneux séduit par son équilibre entre modernité et authenticité. Son centre ancien, animé autour de la place Dampierre, cultive un esprit village apprécié pour sa convivialité et son attractivité commerciale.

Cette qualité de vie se prolonge à travers la diversité de ses habitants et la richesse des échanges qui s'y tissent au quotidien.

En pleine évolution, la ville bénéficie d'un renouveau urbain ambitieux tout en préservant son identité. Équipements culturels et sportifs, établissements scolaires, espaces verts... tout est réuni pour répondre aux attentes d'un quotidien actif et serein.

Vivre à Bagneux, c'est faire le choix d'une adresse connectée, vivante et durable.



TRANSPORTS

Idéalement desservie, la résidence permet de rejoindre facilement Paris et les grands pôles d'activité. Métro ligne 4, RER B à proximité, nombreuses lignes de bus : les déplacements du quotidien sont simples et rapides, en voiture comme en transports en commun.

À PROXIMITÉ IMMÉDIATE

Commerces de bouche, marché de la place Dampierre, restaurants, écoles, équipements sportifs et culturels... tout est accessible à pied. Un cadre de vie pratique et vivant, où chaque besoin du quotidien trouve sa réponse à quelques minutes de chez vous.



06 59 86 26 53

bagneux-coeur-de-ville.fr