

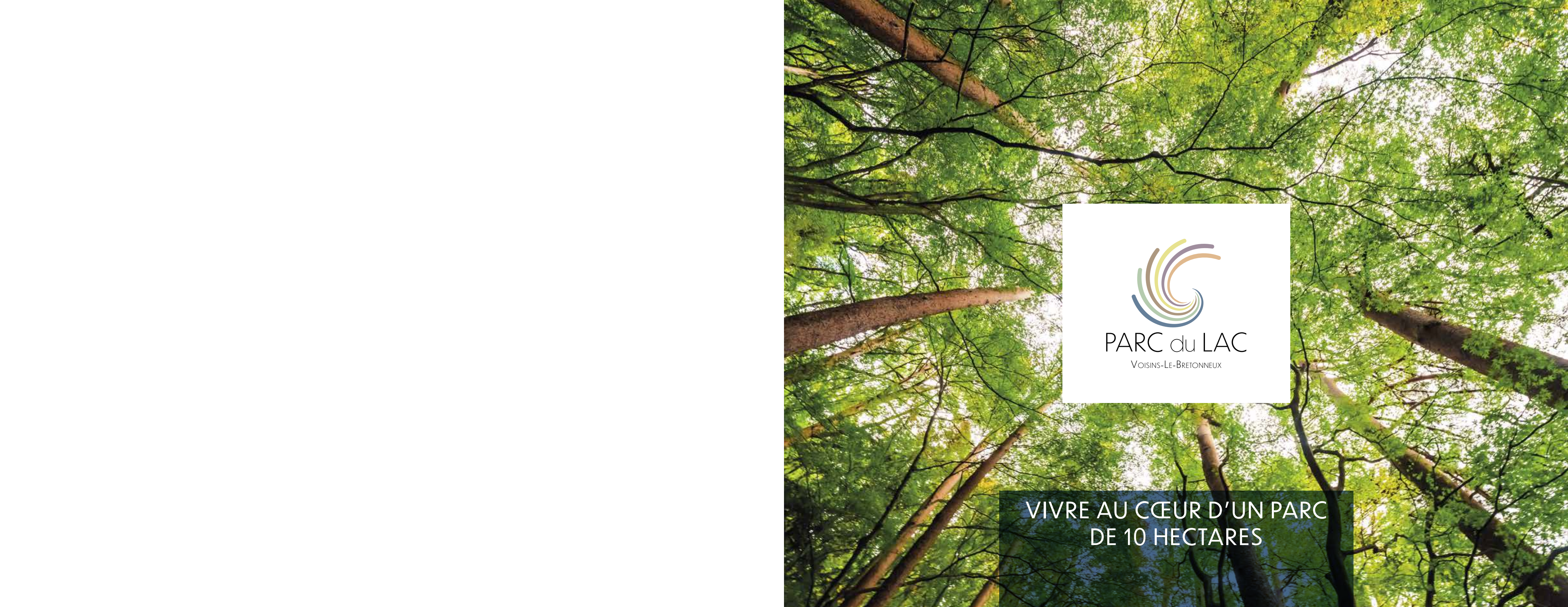


PARC du LAC

VOISINS-LE-BRETONNEUX



VIVRE INTENSÉMENT LA NATURE



PARC du LAC
VOISINS-LE-BRETONNEUX

VIVRE AU CŒUR D'UN PARC
DE 10 HECTARES



VIVRE INTENSÉMENT LA NATURE

Un nouvel écoquartier durable
au cœur de l'Ouest parisien



L'écoquartier du **Parc du Lac** propose un cadre verdoyant à **seulement 10 km de Versailles** et à **25 km de Paris**. Il prend vie à Voisins-le-Bretonneux, charmante commune des Yvelines très recherchée pour son **atmosphère bucolique et paisible**.

Ce quartier nouvelle génération s'inscrit dans le secteur de la Remise, sur **un site de 10 ha** mêlant la tranquillité d'une **nature préservée** et la proximité avec le **cœur de la ville**.

Ici, la part belle est faite au **développement durable**. Bâtiments à **haute performance énergétique**, **préservation de la biodiversité**, **mobilités douces**... L'écoquartier **Parc du Lac** réinvente l'art de vivre en ville, au nom d'une urbanité apaisée et responsable.

L'écoquartier aspire à devenir un lieu convivial et animé répondant aux modes de vie actuels. Appartements et commerces coexistent avec une offre diversifiée d'équipements : Centre aquatique du Parc, crèche, pôle glisse (BMX, trial, pumptrack, skatepark), centre paroissial...

VIVRE EN VILLE, HABITER LE BOIS

Une architecture à l'esprit village
dans un parc préservé

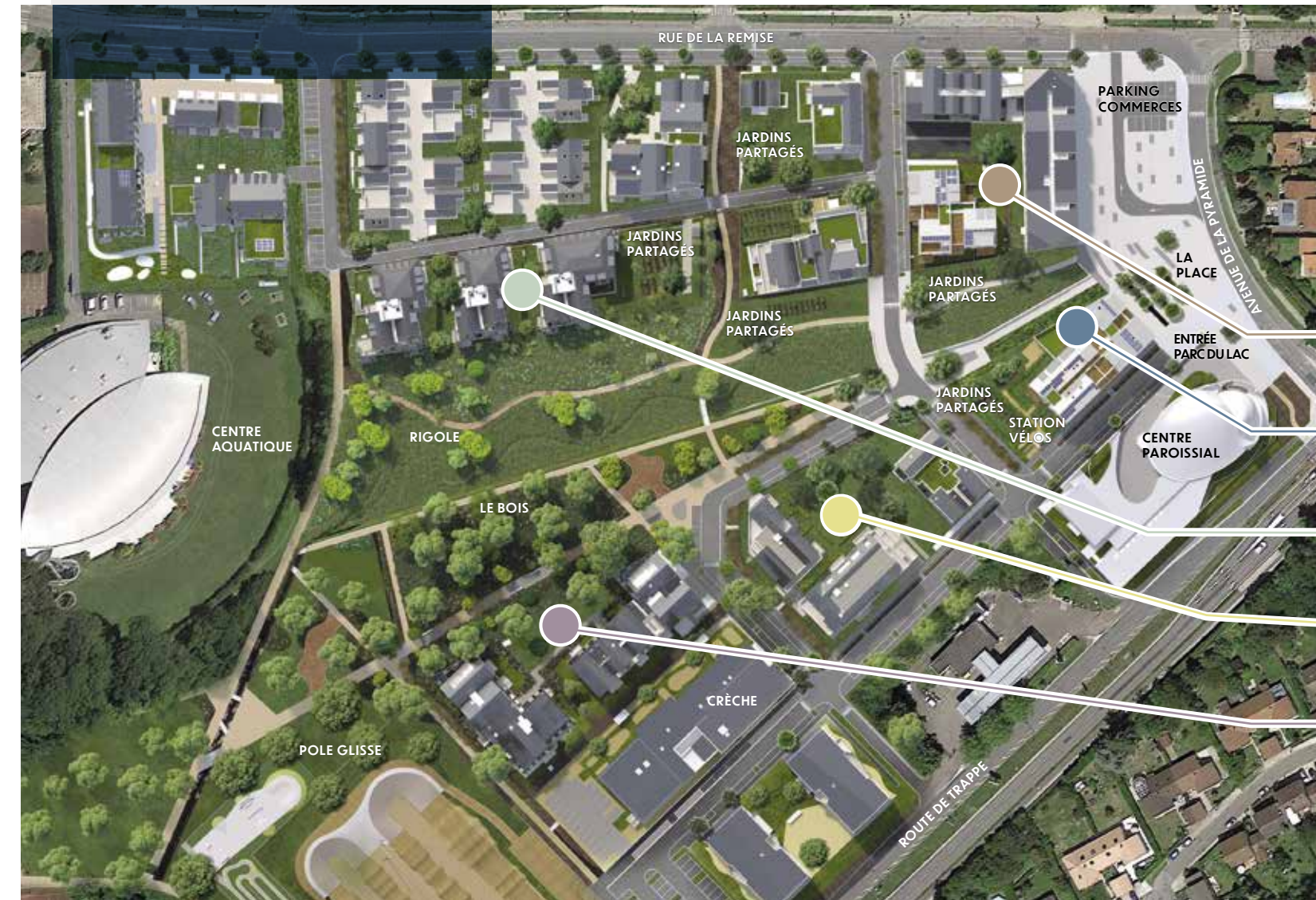


Nichées au cœur de la verdure, **les résidences de l'écoquartier** jouissent d'un environnement privilégié. Elles **se dévoilent dans un vaste bois de 3 ha**, favorisant un dialogue avec la nature à tous les niveaux. Les jardins privatifs, délimités par des **espaces de transition végétalisés**, assurent une continuité avec la sente arborée. Dans les étages, balcons et terrasses livrent **une vue dégagée sur la canopée**.

L'architecture, authentique et épurée, **s'insère en douceur dans la nature**. Les résidences conjuguent **volumes intimistes et influences régionales** pour s'inscrire harmonieusement dans le tissu pavillonnaire vicinial. Elles **perpétuent l'esprit village** de la commune à l'intérieur de l'écoquartier, avec d'élégantes toitures en pente habillées de tuiles, de zinc...

Les résidences s'élèvent sur un site chargé d'histoire. Le bois, véritable écrin de verdure au cœur du quartier, est traversé par une rigole du XVII^e siècle, vestige de l'ancien système de drainage du château de Versailles.

S'épanouir chaque jour dans
un environnement privilégié



ORÉE du BOIS

VICINIA

TERRA NATURA

LODGE

PATIO



Penser la ville autrement

Depuis sa conception, l'écoquartier du Parc du Lac favorise une nouvelle vision de l'habitat **centrée sur les résidents et sur leurs modes de vie**. Cette approche a contribué à créer un quartier fonctionnel, durable, où **de nombreux services assurent à chacun une qualité de vie** optimale.

L'innovation occupe une **place centrale** au sein de l'écoquartier. Elle prend des formes diverses pour garantir à la fois **une haute qualité environnementale et le développement d'un lieu de vie convivial**.

Vivre à Parc du Lac, c'est profiter d'un **cadre remarquable** mêlant **préservation de l'environnement** (mobilités douces, valorisation des déchets, respect de la biodiversité, gestion optimisée de l'eau...) et **vie de quartier dynamique** (jardins partagés, habitat participatif...).

Autant d'atouts pour un quartier épanouissant où il fait bon vivre !



À LA POINTE DE L'INNOVATION

Un univers dédié au confort et au vivre-ensemble

L'écoquartier du Parc du Lac intègre le meilleur du progrès technologique et social afin de faciliter le quotidien des résidents. **Station de vélos électriques, conciergerie connectée, composteur, jardins partagés...**

Ces services innovants augurent un art de vivre conciliant bien-être et modernité urbaine.



Installée dans l'écoquartier, une **station Green-On de 6 vélos à assistance électrique en partage** encourage les déplacements doux.



Un **composteur innovant** conçu par UpCycle traite 1 tonne de biodéchets par semaine. Il produit un **compost naturel** utilisé au sein de l'écoquartier.



La **conciergerie connectée Quatre Épingles** facilite le quotidien : service de commande en ligne, point relais dans l'écoquartier...



Le **contrôle de la qualité de l'air** est une démarche pilotée par la société **MEDIECO** pour assurer un **habitat respectueux de la santé**.



Des **jardins partagés**, aménagés de manière concertée par les habitants, favorisent **l'échange et les rencontres**.

Un cadre de vie privilégié

- Un site remarquable de 10 ha
- 44 % d'espaces végétalisés
- 3 ha de bois
- 1 station de vélos électriques en partage
- 1 000 m² de jardins partagés



Un écoquartier exemplaire



Le label ÉcoQuartier

Le Parc du Lac, **labellisé ÉcoQuartier – étape 1**, respecte les engagements de la charge ÉcoQuartier mise en œuvre par le ministère de la Transition écologique. C'est la garantie d'un projet intégrant **les principes du développement durable** pour **une nouvelle manière de concevoir et de gérer la ville**.

Un modèle de développement durable

L'écoquartier est engagé dans la **démarche ADDOU** (Approche développement durable des opérations d'urbanisme). Cette approche inclut les **enjeux sociaux et environnementaux** dès la conception du projet pour un aménagement responsable.

La certification NF Habitat HQE

Le Parc du Lac est certifié **NF Habitat Haute Qualité Environnementale (HQE)**. Les appartements répondent aux **critères les plus exigeants** en matière de performance énergétique, assurant un **haut niveau de confort et des charges maîtrisées**.

Le label E+C-

Le label « **Énergie Positive et Réduction Carbone** », ou **E+C-**, mesure la **performance environnementale** de chaque bâtiment via 2 critères : l'énergie consommée (E1 à E4), et ses émissions de gaz à effet de serre (C1 ou C2). Les appartements du Parc du Lac sont labellisés **E2C1** ou **E3C1** pour un habitat respectueux de l'environnement.





UN APPARTEMENT
QUI VOUS RESSEMBLE

DES PRESTATIONS

Pensées pour votre bien-être

Tous les appartements bénéficient d'une sélection exigeante de prestations intérieures visant à garantir confort, bien-être et sécurité au quotidien.

Standing

- ▶ Parquet en chêne dans toutes les pièces de vie
- ▶ Hall d'entrée décoré par un architecte d'intérieur*
- ▶ Éclairage des parties communes par détecteur de présence
- ▶ Faïence toute hauteur au droit des baignoires et des douches
- ▶ Sèche-serviettes dans les salles de bains et salles d'eau

Sécurité

- ▶ Accès au hall contrôlé par vidéophone, puis lecteur Vigik
- ▶ Accès au sous-sol par ascenseur avec commande sécurisée Vigik
- ▶ Portes palières à âme métallique avec serrure de sûreté 3 points A2P*

Confort et développement durable

- ▶ Chauffage collectif et production d'eau chaude par chaudière au gaz à condensation et/ou par chaudière numérique Qarnot*
- ▶ Double vitrage thermique haute performance
- ▶ Cave pour la plupart des appartements*
- ▶ Certification NF Habitat HQE
- ▶ Label Energie Carbone (E+C-), niveau E2C1 ou E3C1

* Selon les résidences. Le détail complet est disponible dans la notice descriptive.



VOTRE HABITAT CONNECTÉ

Vivre l'appartement de demain

Parties communes

- ▶ **Portier visiophone** avec appel sur Smartphone, **ouverture à distance** même en cas d'absence
- ▶ **Boîtes à colis connectées** dans la résidence pour être livrées même en cas d'absence
- ▶ Résidence équipée pour recevoir la **fibres optique****

Parties privatives

- ▶ **Interrupteurs connectés** DOOXIE LEGRAND avec NETATMO dans le séjour et la chambre principale
- ▶ Radiateurs connectés pour **réguler la température à distance**
- ▶ **Détecteur de fumée connecté** NETATMO

**Nécessite que le quartier soit raccordé à la fibre.

Chauffage numérique QARNOT*

- ▶ Une solution de chauffage et de production d'eau chaude **économique, écologique et silencieuse**
- ▶ Une technologie valorisant la chaleur perdue de serveurs informatiques : logique d'**économie circulaire**
- ▶ Des **radiateurs dotés de microprocesseurs innovants** utilisés comme source de chaleur dans les appartements
- ▶ De nombreux **services domotiques** grâce aux capteurs et modules intégrés
- ▶ La garantie d'**importantes économies d'énergie** et d'une empreinte carbone réduite

* Selon les résidences. Le détail complet est disponible dans la notice descriptive.



UNE ENTRÉE REMARQUÉE

Belle entrée en matière...
L'agencement des halls joue avec élégance entre les matériaux et la lumière naturelle, ce qui en fait un lieu valorisant pour les résidents.





ORÉE du BOIS



Quand l'architecture
ne fait qu'un avec
son environnement



SE CONNECTER À L'ESSENTIEL

Une résidence nouvelle génération
pour un habitat durable

Située près des commerces animant la place principale de l'écoquartier, **Orée du Bois** représente la parfaite alliance **entre dynamisme et tranquillité**. La résidence prend vie face au parc public, offrant aux habitants **un cadre d'exception**. Dès le premier regard, elle séduit par son élégant jeu de contrastes : socle en « acier Corten », enduit blanc dans les étages, toiture blanche pour le confort d'été.

Cette réalisation **innovante met le bois à l'honneur**. Utilisé dans la structure du bâtiment selon un procédé qui **garantit la pérennité d'un habitat plus écologique**, il est repris par touches rythmant les façades : fonds et habillage extérieur des loggias, garde-corps, encadrements des fenêtres...

Cette **composition écoresponsable** a été conçue en symbiose avec la nature environnante. La résidence s'insère **dans un écrin de verdure** assurant une continuité avec les paysages de l'écoquartier : bois tapissé d'arbres et de fougères en cœur d'îlot, jardins privatifs en pied de résidence, plantes grimpantes le long des façades...

► Architecture innovante
et écologique en bois

► Chauffage avec le système
numérique QARNOT*

► Panneaux photovoltaïques

* Sauf sèche-serviettes et radiateur complémentaire dans les cuisines fermées et les grands séjours. Le détail complet est disponible dans la notice descriptive.

24 appartements du studio au 5 pièces duplex

- De beaux espaces extérieurs :
loggias, balcons, terrasses, jardins privatifs
- Présence d'un bois en cœur d'îlot
- Parking de stationnement souterrain
- Caves



UNE ODE À LA DOUCEUR DE VIVRE

Le privilège d'appartements ouverts
sur la nature



DES INTÉRIEURS INTIMISTES ET CHALEUREUX

Déclinés du studio au 5 pièces duplex,
les appartements d'Orée du Bois
répondent à tous les styles de vie.
Ils concilient espace et fonctionnalité
pour offrir un univers en phase avec les
aspirations de chacun.

La conception des appartements **privilégie surfaces généreuses** et aménagements soignés : cuisine ouverte sur le séjour, équipements performants, pièce supplémentaire dédiée au rangement (selon plans), etc.

Les intérieurs, dotés de **vastes baies vitrées**, sont baignés de lumière naturelle. Ils profitent d'**expositions multiples** ou d'une **conception traversante**, dès que possible, assurant aux habitants un confort absolu tout au long de l'année.

Au 3^e étage, **4 appartements duplex** s'invitent avec élégance. De **larges ouvertures sur loggia ou sur grande terrasse** sont animées par l'ambiance du parc. La plupart des appartements duplex d'exception disposent de vide sur séjour offrant **des hauteurs sous plafonds hors normes** et une distribution des pièces très étudiée.

À tous les niveaux, les appartements s'ouvrent sur **un espace privatif extérieur** : jardin individuel avec terrasse en bois au rez-de-chaussée, loggia, balcon ou terrasse dans les étages... Ces mètres carrés en plein air permettent aux habitants de **contempler le bois** et les aménagements paysagers.





Le charme
d'une silhouette
contemporaine
tout en séquences



NATURELLEMENT ÉLÉGANTE

Vivre en osmose
avec le bois

Au cœur de l'écoquartier, à proximité du Centre aquatique du Lac, Terra Natura séduit les propriétaires en quête de sérénité.

La réalisation, nichée à la lisière du bois, offre un environnement prisé. Ses 3 bâtiments intimistes attirent l'œil par leurs silhouettes lumineuses ornées de briques claires et d'enduit blanc.

Chacun est rythmé par un jeu de retraits et d'avancées : loggias bardées de bois, balcons en surplomb... La composition est dynamisée par un traitement en 2 séquences. Au nord, les façades sont couronnées d'une toiture à la Mansart. Au sud, face au parc, elles accueillent en attique des duplex de standing, véritables maisons sur le toit.

La gestion du stationnement en sous-sol autorise en surface un théâtre d'expression végétale. Aux jardins privatifs entre les bâtiments fait écho un jardin partagé où les habitants se retrouvent en cultivant la terre. Cet espace convivial accueille des arbres et arbustes fruitiers pour le plaisir des gourmands : pommiers, cerisiers, cassissiers...

- Jardins partagés avec potager
- Maisons sur le toit
- Vues dégagées sur le bois
- Orientations multiples

72 appartements du studio au 6 pièces duplex

- 3 bâtiments à taille humaine
- De beaux espaces extérieurs :
loggias, balcons, terrasses, jardins privatifs
- Parking de stationnement souterrain



EN HARMONIE AVEC LA NATURE

Profiter de chaque instant
à ciel ouvert



DES ESPACES LUMINEUX DESSINÉS POUR VOTRE CONFORT

Terra Natura réserve à ses résidents un habitat confortable et moderne. La réalisation propose une large palette d'appartements, du studio au 6 pièces duplex familial.

Dès la porte d'entrée, les intérieurs sont placés sous le signe du bien-être. Le séjour, ouvert sur la cuisine, offre une pièce à vivre spacieuse et conviviale. La majorité des appartements disposent d'un cellier facilitant le quotidien.

Idéalement orientés, les appartements Terra Natura jouissent pour certains d'une conception traversante ou d'une exposition multiple pour un ensoleillement optimal.

Tous les appartements bénéficient d'agréables prolongements extérieurs. Au rez-de-chaussée, les jardins privés, ponctués de terrasses minéralisées, constituent un espace idéal pour se ressourcer ou pour recevoir ses proches. Dans les étages, loggias, balcons et terrasses dévoilent un magnifique panorama sur la nature environnante.

Certains appartements en duplex de prestige accueillent, en plus d'un superbe salon cathédrale, une double terrasse. Rien de mieux pour un art de vivre résolument privilégié !





Une réalisation en
symbiose avec le
paysage

Située **au cœur de l'écoquartier**, à proximité de la crèche, **Lodge se dévoile face au bois**, dans un environnement paisible et verdoyant. L'**architecture séquencée** des 2 volumes donne une dynamique à l'ensemble. Le soubassement en briques ocre laisse place dans les étages à la clarté d'un enduit blanc cassé. Les **façades, sobres et élégantes**, sont animées par d'authentiques menuiseries en bois et des garde-corps de nuance beige.

Accueillant de vastes terrasses, le dernier étage en attique est mis en valeur par des toitures à pentes métalliques. Elles couvrent une composition mêlant **influences contemporaines et codes de l'habitat régional**.

Implantés en équerre, les 2 bâtiments de Lodge libèrent en cœur d'îlot un **magnifique espace paysager**. Ce bois, niché dans le prolongement du parc public, constitue un havre de fraîcheur favorisant la biodiversité.

Planté d'érables et de chênes, il entretient chaque jour la **sensation unique d'habiter en pleine forêt**.

- ▶ Balcons donnant sur la canopée
- ▶ Vastes terrasses
- ▶ Cœur d'îlot boisé



ÉLOGE DE LA NATURE

Une invitation quotidienne
à la contemplation

50 appartements du studio au 5 pièces

- ▶ 2 bâtiments à taille humaine
- ▶ De beaux espaces extérieurs :
loggias, balcons, terrasses, jardins privés
- ▶ Parking de stationnement souterrain



SAVOURER CHAQUE JOUR UN PAYSAGE D'EXCEPTION

Des intérieurs complices
de votre bien-être



UNE AUTRE DIMENSION DU CONFORT

Étudiés avec le plus grand soin,
les appartements de Lodge,
du studio au 5 pièces, font la part belle
à des volumes généreux et à une vision
contemporaine du confort.

La plupart des appartements de **Lodge** jouissent d'une **double orientation** favorisant luminosité et apports solaires toute l'année. Les intérieurs profitent d'aménagements soignés et d'un **haut niveau d'exigence pour un bien-être durable** : séjour spacieux, indépendance des parties jour et nuit, isolation thermique et phonique renforcée, etc.

Le confort est également assuré par la présence, dans de nombreux appartements, d'une **pièce de rangement supplémentaire** permettant d'optimiser l'espace de vie.

Proposant un art de vivre exclusif, les volumes s'ouvrent, par l'entremise de **grandes baies vitrées**, sur des prolongements extérieurs : **loggia, balcon, terrasse, jardin privatif**... Ces pièces à l'air libre permettent aux habitants de se mettre au vert depuis chez eux.

Dans les étages, elles livrent de **belles perspectives sur le cœur d'îlot ou sur le bois**. Au dernier niveau, un appartement **5 pièces de standing** accueille plusieurs terrasses offrant le privilège d'une **vue panoramique sur le parc**.





Une adresse prisée
au cœur
de l'écoquartier



UN ART DE VIVRE UNIQUE

Profiter d'une parenthèse
de sérénité

Patio s'inscrit face au parc, à deux pas des équipements de l'écoquartier : crèche, Centre aquatique du Lac, pôle glisse... Ses 2 volumes dévoilent **lignes épurées et teintes douces** : socle en briques beiges, manteau d'enduit blanc dans les étages...

Les façades sont animées par un jeu sur les pleins et les vides. Elles révèlent, à partir du 2e niveau, **des terrasses et des balcons ornés de garde-corps en bois ou en verre** aux notes aériennes. Dans les derniers étages, les appartements, dont certains **duplex de standing**, s'inspirent du tissu pavillonnaire vicinois. Coiffées de toitures à deux pans, **ces villas sur le toit** confèrent à **Patio une personnalité marquée**.

Les volumes, disposés en U, accueillent un espace boisé en cœur d'îlot. Cet **écrin de verdure, émaillé d'arbres et de fougères** recréant une apaisante atmosphère forestière, s'inscrit dans la continuité du parc public. Il dévoile un **véritable horizon végétal** offrant chaque jour aux résidents de remarquables points de vue.

72 appartements du studio au 5 pièces duplex

- 2 volumes disposés autour d'un vaste bois en cœur d'îlot
- De beaux espaces extérieurs : balcons, terrasses, jardins privés
- Parking de stationnement souterrain



- Vastes terrasses et larges balcons
- Maisons sur le toit
- Vues dégagées sur le bois



UN HAVRE DE TRANQUILLITÉ

Le privilège d'habiter
au cœur de la nature



LA NATURE POUR HORIZON

Les appartements de Patio ont été imaginés pour vivre aussi bien dehors que dedans. Les prolongements extérieurs généreux permettent de profiter depuis chez soi d'un cadre naturel prisé.

Du confortable studio au vaste 5 pièces duplex, **Patio** propose un large choix d'appartements. Les intérieurs conjuguent **beaux volumes de vie** et prestations de qualité : séjour ouvert sur la cuisine, espace nuit séparé... La **lumière naturelle** étant une composante essentielle du bien-être, l'exposition a été étudiée avec soin.

Certains appartements se distinguent par une **double orientation** ou une **conception traversante**. D'autres profitent d'un **cellier** ou d'une **suite parentale** avec salle d'eau privative préservant l'intimité familiale.

La majorité des appartements sont dotés d'espaces extérieurs conçus comme des pièces à vivre. La propriété propose l'agrément de **jardins privatifs dont les haies vives fleuries favorisent l'intimité**. Communiant avec le parc et avec le superbe bois en cœur d'îlot, **les balcons et les terrasses** offrent aux résidents des **alcôves de plein air** aménageables selon les envies : espace de réception, solarium, jardin suspendu...





Un écrien résidentiel
entre vitalité
et quiétude



UNE SIGNATURE D'EXCEPTION

Partager en harmonie
le vivre-ensemble

Vicinia s'insère en douceur sur la place d'entrée de l'écoquartier. Située face au nouveau centre paroissial, à deux pas de la station de vélos électriques en partage, la réalisation profite d'une localisation attractive **entre le bois et les boutiques du quartier**.

Au-dessus du socle accueillant des commerces, les façades, **rythmées par de magnifiques loggias végétalisées**, sont couronnées d'une alternance entre **toiture à la Mansart** et **toiture à deux pans**. Elles sont sublimes par de délicates touches de bois : loggias, fenêtres, garde-corps... Ce matériau pérenne instaure un dialogue avec les arbres du parc pour une résidence célébrant l'**élégant mariage de la nature et de l'architecture**.

Depuis la place, une venelle permet aux habitants de rejoindre un cœur d'îlot verdoyant. **Niché à la lisière du parc**, il accueille **des jardins partagés** offrant aux résidents la possibilité de cultiver ensemble fleurs ou produits du potager.

30 appartements du studio au 5 pièces

- De beaux espaces extérieurs :
loggias, balcons, terrasses, jardins privatifs
- Espaces partagés :
salle commune, buanderie, terrasse partagée...
- Commerces en rez-de-chaussée
- Parking de stationnement souterrain



* Sauf sèche-serviettes et radiateur complémentaire dans les cuisines fermées et les grands séjours. Le détail complet est disponible dans la notice descriptive.

- Habitat participatif
- Architecture innovante et écologique en bois
- Chauffage avec le système numérique QARNOT*
- Panneaux photovoltaïques
- Jardins partagés



UNE AUTRE VISION DE L'HABITAT

Ensemble,
cultiver un bien-être durable



UNE RÉSIDENCE DESSINANT LA VILLE DE DEMAIN

Vicinia – terme latin signifiant « voisinage » propose un concept innovant d'habitat participatif. La réalisation, animée par des valeurs de partage et de convivialité, permet aux résidents de coconcevoir et de gérer ensemble leur lieu de vie.

Les habitants, accompagnés par la plateforme « Vivre en écolieu », imaginent ensemble l'aménagement des parties communes ainsi que la composition des espaces collectifs. Salle commune et buanderie au rez-de-chaussée, spacieuse terrasse partagée au dernier étage pour se retrouver entre voisins tout en admirant le parc...

Vicinia multiplie les espaces d'échange et de rencontre afin de favoriser la création d'une communauté solidaire et une vie de copropriété dynamique.

Côté intérieur, tout a été conçu pour se sentir durablement bien chez soi. Passé la porte des appartements, du studio au 5 pièces, se dévoile un art de vivre privilégié : cuisine ouverte sur le salon, décoration raffinée, espace de rangement additionnel selon les plans, etc.

Tous les appartements se prolongent sur de beaux espaces extérieurs. Aux jardins privés du rez-de-chaussée, intimisés par une élégante noue plantée de saules font écho les loggias, balcons et terrasses des niveaux supérieurs.

VOISINS-LE-BRETONNEUX

Ici s’ouvre un nouveau chapitre de votre histoire

Au cœur d’une commune promise à un bel avenir

Située en bordure du parc naturel régional de la Haute Vallée de Chevreuse, à **10 km de Versailles** et à **25 km de Paris**, Voisins-le-Bretonneux incarne la douceur de vivre.

La commune met au service de ses administrés plus de **100 ha d’espaces verts**, des **établissements scolaires** réputés ainsi qu’une large palette d’équipements de loisirs : médiathèque, salle de spectacles, centre aquatique, parcs des sports, etc.

Membre de la communauté d’agglomération de **Saint-Quentin-en-Yvelines** dont elle bénéficie du dynamisme, **Voisins-le-Bretonneux se développe** et l’écoquartier du **Parc du Lac** en est l’illustration.

La commune déploie son énergie, à l’instar de l’écoquartier du **Parc du Lac**, afin d’**accroître encore son attractivité**. Elle bénéficie pour cela de formidables atouts comme sa localisation au sein de Paris-Saclay, cluster technoscientifique d’envergure mondiale, et **une offre diversifiée de transports** : bus, maillage autoroutier (A12, A86), gares à proximité...



Document non contractuel à vocation commerciale. Illustrations à caractère d’ambiance, libres et non contractuelles de l’artiste, d’après les pré-permis de construire des architectes. Illustrations réalisées par Infime. Crédits photos : Au Fil d’Images - AdobeStock - Pixabay - UpCycle. Sauf erreur typographique et reprographique indépendante de notre volonté
Conception/Réalisation : AGENCE INFINIMENT PLUS - 04 79 81 28 40 – Mai 2021

Un quartier pensé pour votre nouvelle vie



VOITURE

Depuis Paris, porte d’Auteuil,
via l’A12 et l’A13, à 23 min (24,6 km)

- ▶ Accès à l’A12 en 6 min (4 km)
- ▶ Accès à l’A86 en 9 min (11,4 km)

SNCF / RER

- ▶ Gare de Saint-Quentin-en-Yvelines
RER C, Transilien N et U, à 3,5 km
reliant Paris-Montparnasse en 24 min,
La Défense en 33 min, Champ-de-Mars en 35 min

BUS

9 lignes de bus desservent l’écoquartier
Parc du Lac. Elles permettent de rejoindre
les gares de Saint-Quentin-en-Yvelines et
de Versailles.

BUS

- ▶ Gare de Saint-Rémy-lès-Chevreuse
RER B à 12 km desservant Saint-Michel-
Notre-Dame en 45 min

À horizon 2030, la future gare de Saint-Quentin Est, à 5 min en voiture, accueillera la **ligne 18 du Grand Paris Express** pour des déplacements encore plus rapides.



01 85 40 19 49
parc-du-lac-voisins.fr