



Hauteur sous-plafond: 2.55m



NOTA 1: le présent document expirme la figure et les dispositions générales de l'appartement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Des variations peuvent intervenir en fonction des contraintes techniques et/ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement (retembées de poutres, faux-plafends, soffites). Les côtes indiquées sont approximatives, les canalisations et interrupteurs ne sont pas représentés. S'ils figurent sur le plan, le nombre et les dimensions des corps de chauffe sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. Les quadrillages dessinés ne sont pas des calepinages. Les surfaces habitables sont conformes au décret du 23 mars 1997 (art. 4.1)

NOTA 2 : L'aménagement présenté est à titre indicatif, le meuble est non-fourni.

NOTA 3 : Toute modification est soumise à l'accord préalable de la société. Aucune modification affectant l'installation électrique ou le cloisonnement ne pourra être prise en compte après le démarrage des travaux. Les équipements électriques et de plomberie ne peuvent être déplacés. Seuls les ajouts d'équipement peuvent être en compte jusqu'au démarrage des travaux.

NOTA 4 : Les hauteurs de seuits des portes-fenêtres respectent la réglementation en vigueur. 15 cm pour les balcons et les loggias; 20 cm pour les terrasses, lorsque le logement est muni d'une chape flottante associée à une isolation; 25 cm pour les terrasses, dans les autres cas.



Ilot E - ZAC Jean Zay - LOT 2 ANTONY 92160



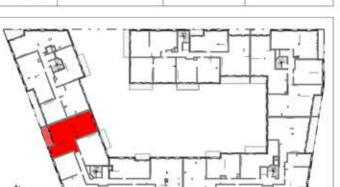
Elégance



DEUXIEME ETAGE

4 PIECES

B25



ENTREE	3.89 m ²
SEJOUR/CUISINE	33.63 m ²
DEGAGEMENT	4.77 m ²
CHAMBRE 1	12.37 m ²
CHAMBRE 2	10.50 m ²
CHAMBRE 3	12.49 m ²
SALLE DE BAIN	5.48 m ²
SALLE D'EAU	2.26 m ²
wc	1,40 m ²

SURFACE HABITABLE

86.79 m²

8.02 m²

BALCON

FE

8.02 m²

SURFACE HABITABLE

SURFACE EXTERIEURE **TOTAL SURFACES PRIVATIVES**

: Fenêtre

PIECES

94.81 m² RP: Robinet de puisage

LEGENDE : Applique 3 : Platonnier : Descente eau pluviale (GC1) : Garde-corps vitré PF : Porte-fenêtre

: Caillebotis (GC2): Garde-corps barreaudé CUI : Cuisson R : Réfrigérateur ML : Machine à laver

: Allège vitrée AV : Volet roulant VR GC : Garde-corps : Placard PL. : Linéaire complémentaire Encoffrement réseaux

→ Tableau électrique : Prise télévision : Prise téléphone RJ45 : Kit démarrage connecté

V : Visiophone : Sèche-serviette ☐ : Radiateur Soffite, faux-plafonds : Retombée de poutre

DATE: **MARS 2021**

INDICE: