

TRIANGLE D'OR

Venez découvrir une adresse rare
au cœur du Plessis-Trévisé





TRIANGLE D'OR

UN NOM QUI REFLÈTE
UN BEL ART DE VIVRE

“

Le Triangle d'Or est la marque d'un quartier particulièrement prisé pour sa praticité et son bien-être au quotidien.

Imaginez...

Profiter d'une vue apaisée sur la verdure, gagner du temps en faisant ses courses en bas de chez soi, se ressourcer grâce à une belle promenade en forêt avoisinante, vivre au calme et en cœur de ville...

Telle est la promesse de cette adresse de choix, où s'équilibrent ambiance sereine et animations commerciales.

Le Triangle d'Or, c'est aussi le symbole de perfection, par excellence. Celle de sa conception architecturale, où chaque détail est mis en valeur.

À cet égard, une réalisation d'une si grande élégance et à la situation aussi idéale ne pouvait être couronnée d'un autre nom.

”

Pierre Étoile





VIVRE LE MEILLEUR DE LA VILLE, AU RYTHME DE SES ANIMATIONS

À 20 km* de Paris, Le Plessis-Trévisé cultive le charme d'une commune accueillante et dynamique. Ses nombreux parcs et jardins lui confèrent un cadre de vie des plus agréables auquel s'ajoutent ses infrastructures de qualité et son réseau d'entreprises innovantes.

Face à la mairie, dans un cœur de ville entièrement rénové et pensé pour les piétons, « Le Triangle d'Or » profite d'une situation exceptionnelle, où tout se rejoint à pied. Cette adresse de choix est à deux pas des commerces de proximité et des écoles, de la maternelle au collège. Côté loisirs, divers équipements permettent de pratiquer votre activité sportive préférée (tennis, squash, piscine...).

Enfin, pour faciliter les déplacements, plusieurs lignes de bus, à proximité immédiate, relient la gare de Villiers-sur-Marne.

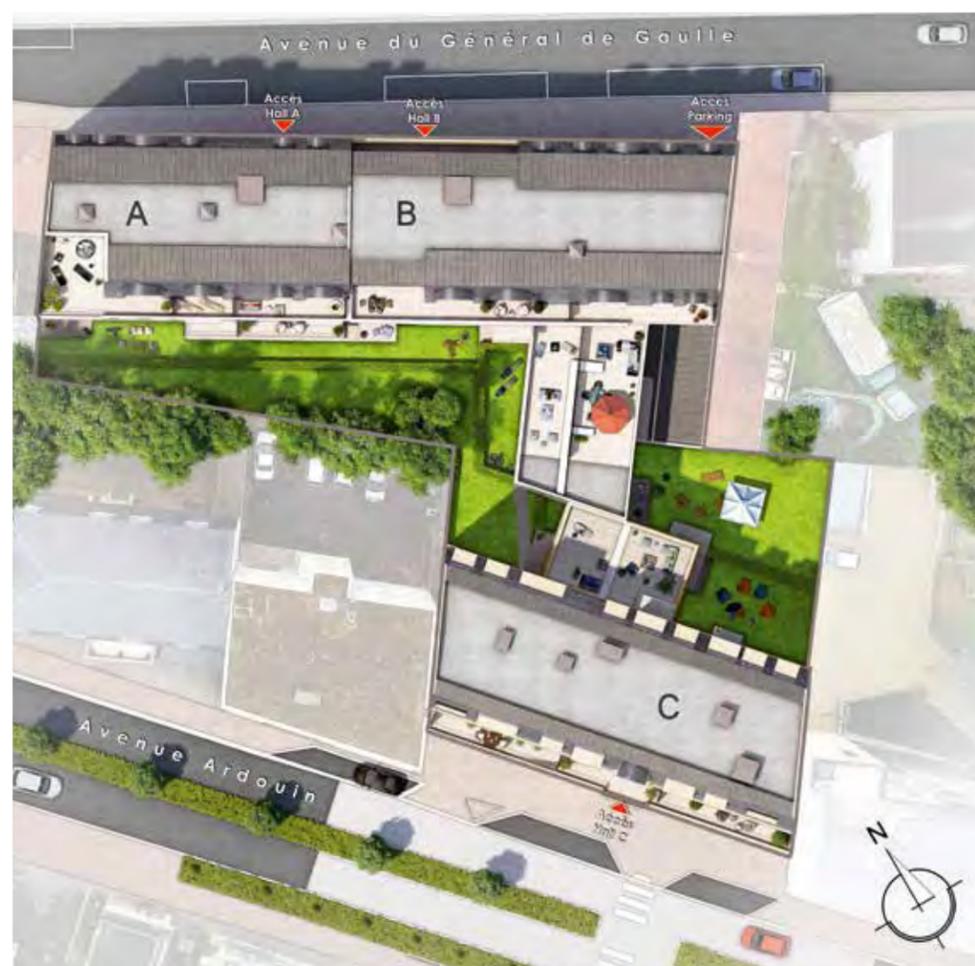


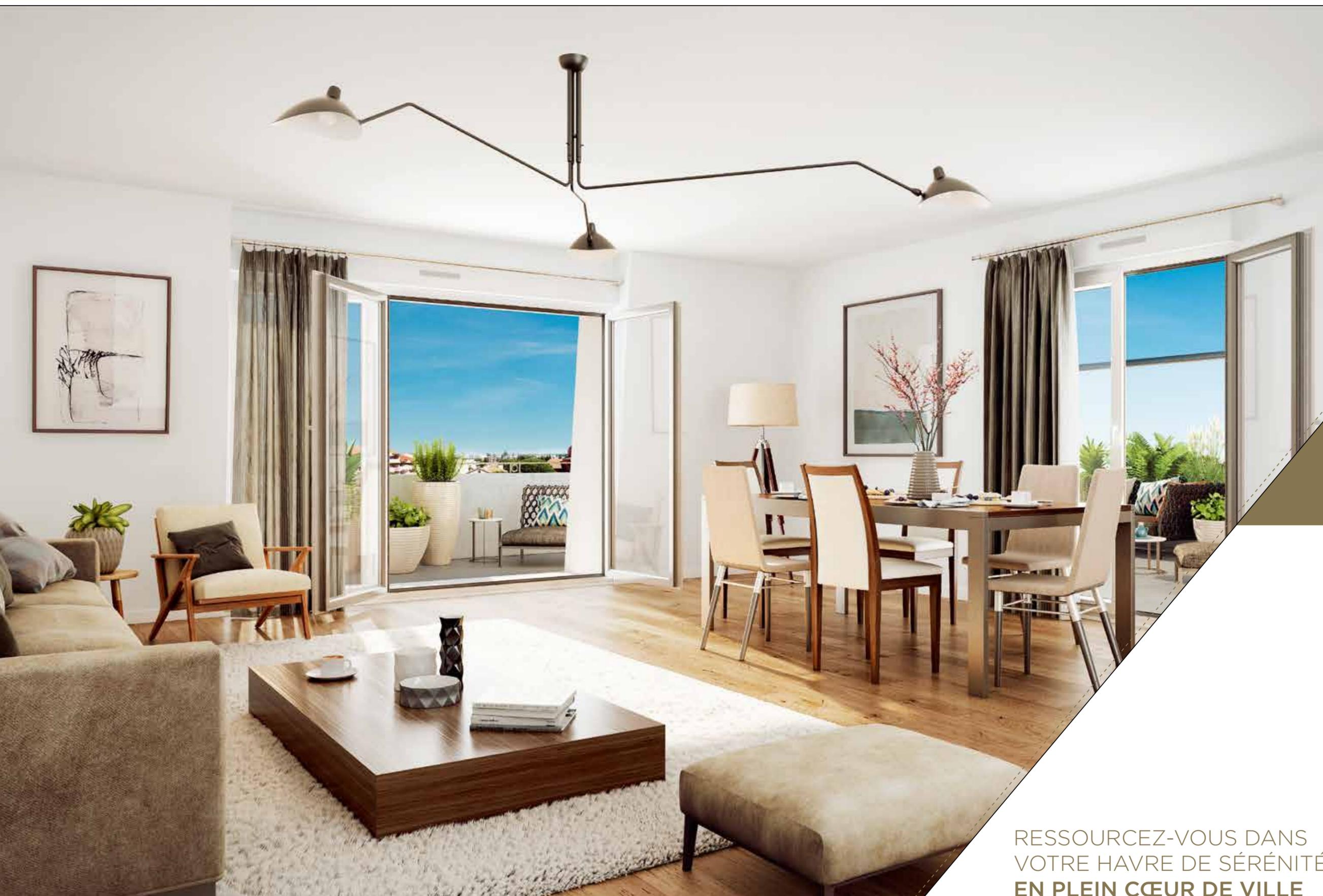
Hôtel de ville

Bois du Plessis-Saint-Antoine

QUAND L'ÉLÉGANCE S'ALLIE À UNE MODERNITÉ INTEMPORELLE

Composé de 3 immeubles, « Le Triangle d'Or » présente une architecture raffinée et intemporelle. Côté rue, face à la mairie, la résidence séduit par ses façades en pierre, ses bow-windows s'élevant au-dessus du hall d'entrée et ses garde-corps finement travaillés. Couronné d'une toiture à la Mansart en ardoise, l'immeuble se démarque avec style, alliant écriture traditionnelle et vocabulaire contemporain. Côté jardin, la résidence affiche la même élégance, mariant les briques de parement couleur ocre rouge, pierre et toiture en zinc ou ardoise. L'ensemble repose sur un soubassement animé par des commerces de proximité.





RESSOURCEZ-VOUS DANS
VOTRE HAVRE DE SÉRÉNITÉ
EN PLEIN CŒUR DE VILLE

QUAND CONFORT ET LUMIÈRE SONT À L'HONNEUR

La réalisation décline un large choix d'appartements, du studio au 5 pièces.

Dotés de belles prestations, tous bénéficient d'une conception de plans soignée et présentent un confort parfaitement adapté aux modes de vie actuels. En témoignent les grands bow-windows, gage de lumière dans les espaces intérieurs. Ce bien-être se prolonge vers l'extérieur grâce à la présence de jardins privatifs pour tous les appartements du rez-de-chaussée, de balcons et terrasses pour la plupart de ceux en étages. Certains profitent d'une vue apaisée sur le jardin paysager.

Le Triangle d'Or s'inscrit dans une démarche environnementale volontaire, dans le respect de la réglementation thermique RT2012 et de la certification NF habitat.⁽¹⁾



DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

STANDING

- Hall d'entrée décoré par un architecte d'intérieur
- Faïence toute hauteur au-dessus des baignoires et douches
- Sèche-serviettes dans les salles de bain et salles d'eau
- Éclairage des parties communes par détecteur de présence

CONFORT ET DÉVELOPPEMENT DURABLE

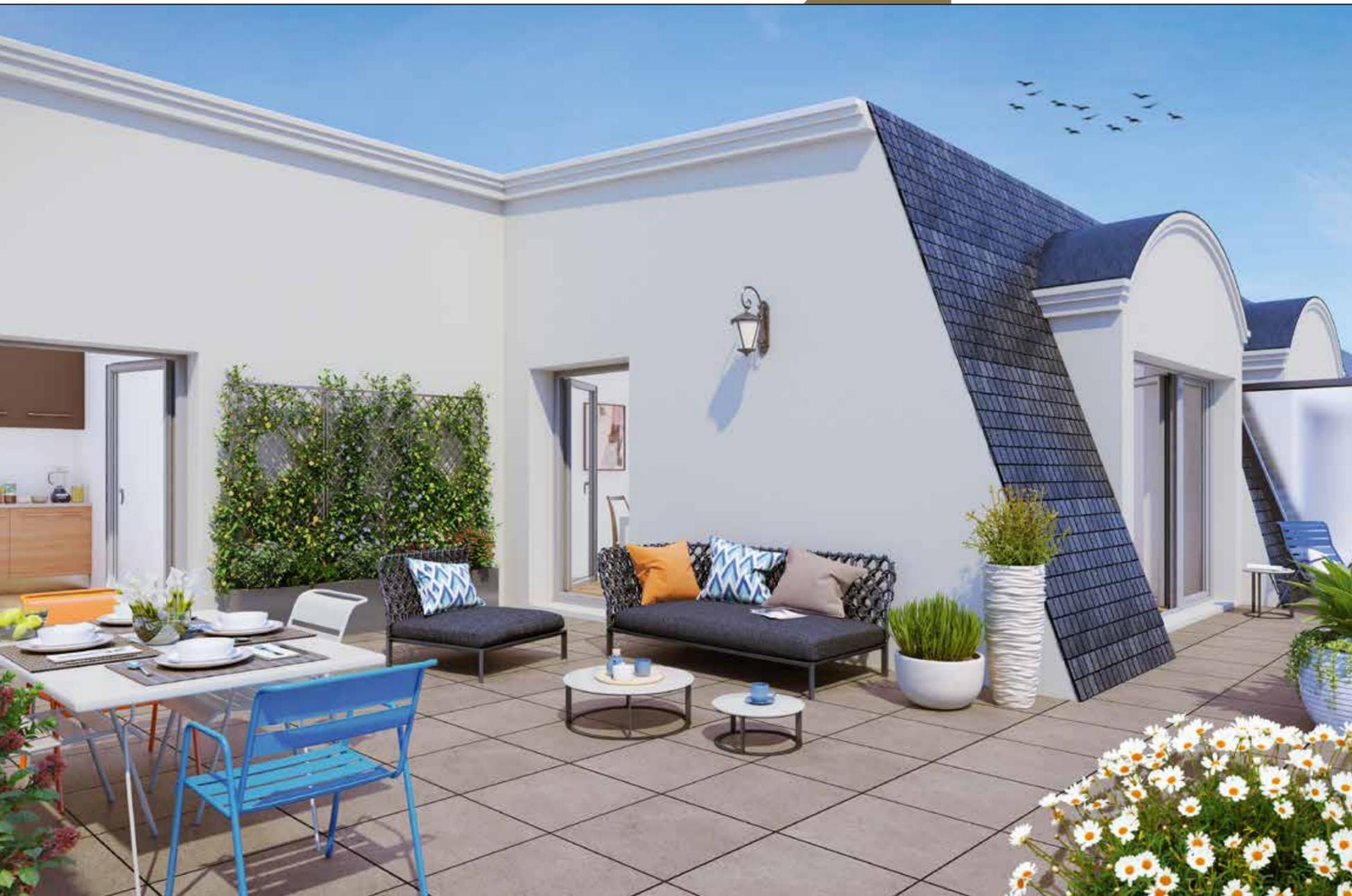
- Certification NF Habitat⁽¹⁾
- Double vitrage thermique haute performance
- Chauffage collectif au gaz, avec radiateurs individuels à eau chaude
- Compteurs de consommation d'énergies individuels (eaux chaude et froide, chauffage, électricité : vous ne payez que ce que vous consommez)

SÉCURITÉ

- Accès au hall contrôlé par visiophone et digicode
- Vidéosurveillance du hall et de la rampe d'accès au parking
- Accès au sous-sol par ascenseur avec commande sécurisée
- Portes palières à âme métallique avec serrure de sûreté multipoints

APPARTEMENTS CONNECTÉS

- Espace privé sécurisé pour suivre en photos l'avancement du chantier de la résidence
- Thermostat connecté NETATMO désigné par Starck®
- Détecteur de fumée connecté NEST
- Ampoules LED connectées BELKIN dans le séjour et la chambre principale
- Consultation des consommations d'eau et chauffage en ligne avec CALOON
- Visiophone directement sur le portable ou tablette, le résident utilise son téléphone (fixe ou mobile) ou sa tablette pour ouvrir la porte à son visiteur



TRIANGLE D'OR



ADRESSE DU PROGRAMME

13, avenue Ardouin
94420 Le Plessis-Tréville

ESPACE DE VENTE

Esplanade du 7 juillet 1899
94420 Le Plessis-Tréville

HORAIRES

Ouvert lundi, jeudi et vendredi
de 14 h à 19 h,
samedi et dimanche
de 10 h 30 à 12 h 30,
et de 14 h à 19 h

06 69 62 73 96

triangleor-pierreetoile.fr

