

LE PLESSIS-ROBINSON (92)

LE PALLAZIO

The image features a solid gold background with a subtle, elegant pattern of white, thin-lined scrolls and spirals. In the upper center, there is a circular emblem containing a square frame. Inside this frame, the words "LE" and "PALLAZIO" are written in a white, classic serif typeface, stacked vertically. Below the emblem, centered on the page, is a three-line text block in a white, all-caps, sans-serif font.

LE
PALLAZIO

UNE PROPRIÉTÉ PRIVÉE EXCEPTIONNELLE
OÙ ÉLÉGANCE ET CHARME
SE CÔTOIENT AVEC BRIO





UNE CONCEPTION EN OSMOSE AVEC SON ENVIRONNEMENT



IMAGE
CONNECTÉE
AVEC
FIROPRINT



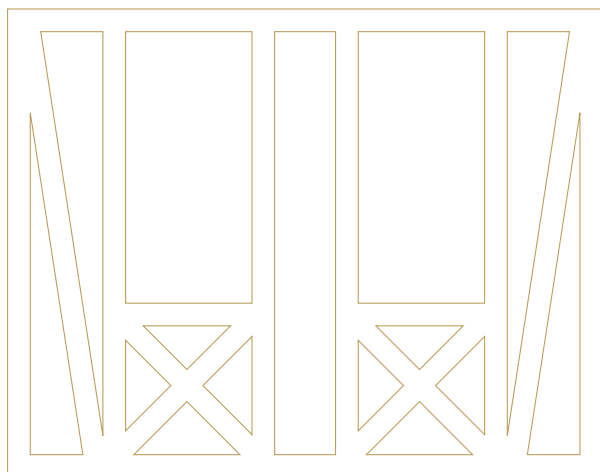
*H*armonieusement intégré dans son environnement, Le Pallazio est composé de trois bâtiments s'élevant sur deux à trois étages avec comble, complétés par un petit ensemble accueillant un duplex. Inspirés des demeures bourgeoises robinsonnaises, ils adoptent le style néo-traditionnel, devenu le signe distinctif de la ville et ses nouveaux quartiers.





LE PALLAZIO

*D*essinée par l'atelier Xavier Bohl, l'architecture dévoile ici ses plus beaux atouts et séduit par la richesse des matériaux qui animent ses différentes séquences. La noblesse de la pierre de taille rivalise avec le caractère de la pierre meulière et la brique en terre cuite tandis que les enduits alternent les tons pierre et blanc pour garantir une belle clarté aux façades.





UNE RÉALISATION ÉLÉGANTE ET RAFFINÉE AUX NOTES CLASSIQUES



L

es regards s'attardent ensuite sur les nombreux détails tels que les colombages, les moulures, les lucarnes, les garde-corps aux motifs travaillés ou les volets en bois peints vert et turquoise. Pour couronner l'ensemble, les toitures se parent de tuiles plates ou d'ardoise naturelle du plus bel effet.



UNE RÉSIDENCE CLOSE ET VERDOYANTE, HAVRE DE TRANQUILLITÉ

Depuis la rue Edmond About, Le Pallazio est protégé par un muret et sa grille en fer forgé, préservant l'intimité des résidents. Les accès aux bâtiments se font depuis cette même rue puis via des halls d'entrée largement vitrés et décorés avec soin par l'architecte d'intérieur.

La disposition étudiée des bâtiments, en H, libère des espaces dédiés à la verdure. Parmi les essences d'arbres plantées lors de l'aménagement du site, des chênes et des frênes ombragent délicatement les jardins paysagers. Des arbustes et des massifs de houx, de lilas et de genêts viennent fleurir et colorer la résidence pour le plaisir des yeux. Afin de faciliter le stationnement, Le Pallazio intègre un parking en sous-sol et des locaux clos pour entreposer les vélos en toute sécurité.





DES APPARTEMENTS LUMINEUX POUR S'ÉPANOUIR CHAQUE JOUR

L

es appartements du Pallazio sont placés sous le signe du confort et offrent des espaces généreux.

Ils se déclinent du studio au 5 pièces, dont un duplex avec son entrée indépendante. Les plans intègrent un séjour convivial, ouvert par une baie vitrée donnant sur un balcon ou une loggia, l'occasion d'apprécier la quiétude qui règne au sein du quartier ou de contempler les jardins de la résidence au fil des saisons. En rez-de-chaussée, des terrasses et des jardins privatifs engazonnés et clos par des haies végétales deviennent des écrans d'intimité. Avec leurs prestations de standing et leurs équipements connectés, les intérieurs garantissent un bien-être durable et haut de gamme.





((o)) POUR DÉCOUVRIR PLUS DE CONTENUS, UNE BROCHURE CONNECTÉE



1. TÉLÉCHARGEZ L'APPLICATION
FIOPRINT SUR VOTRE
SMARTPHONE (GRATUIT)

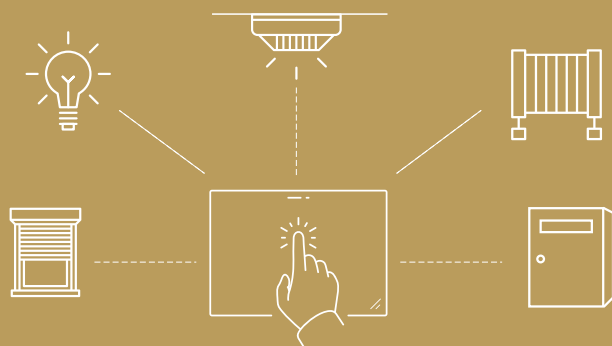


2. PHOTOGRAPHIEZ
L'IMAGE COMPORTANT
LE LOGO ((o))



3. DÉCOUVREZ LE PALLAZIO
EN VIDÉO

DES APPARTEMENTS CONNECTÉS POUR UN PLUS GRAND CONFORT⁽²⁾



- ☞ Boîtes à colis connectées pour la résidence
- ☞ Volets roulants électriques à commande sans fil DOOXIE LEGRAND avec NETATMO
- ☞ Détecteur de fumée connecté NETATMO
- ☞ Interrupteurs connectés DOOXIE LEGRAND avec NETATMO
- ☞ Tête de robinet thermostatique connecté
- ☞ Espace privé sécurisé pour suivre en photos l'avancement du chantier de la résidence

DES PRESTATIONS DE GRANDE QUALITÉ

STANDING

- ☞ Halls d'entrée décorés par un architecte d'intérieur
- ☞ Éclairage des parties communes par détecteur de présence
- ☞ Faïence toute hauteur dans les salles de bains et salles d'eau au droit de la baignoire ou de la douche
- ☞ Sèche-serviettes dans les salles de bains et salles d'eau
- ☞ Parquet dans toutes les pièces de vie
- ☞ Caves pour certains appartements

CONFORT ET DÉVELOPPEMENT DURABLE

- ☞ Certification NF Habitat
- ☞ Chauffage collectif au gaz
- ☞ Double vitrage thermique haute performance
- ☞ Compteurs de consommation d'énergies individuels (eaux chaude et froide, chauffage, électricité : vous ne payez que ce que vous consommez)

SÉCURITÉ

- ☞ Accès au hall contrôlé par visiophone et digicode
- ☞ Vidéosurveillance des halls et de la rampe d'accès au parking
- ☞ Accès au sous-sol par ascenseur avec commande sécurisée vigik
- ☞ Porte basculante métallique motorisée pour les boxes
- ☞ Portes palières à âme métallique avec serrure de sûreté 3 points A2P*



(1) Le Pallazio fera l'objet d'une certification NF Habitat auprès d'organismes certificateurs délivrée après l'achèvement des travaux. Le programme Le Pallazio est conçu pour répondre aux exigences de la RT 2012. (2) Sur option : pack logement connecté. Plus de renseignements sur nf-habitat.fr

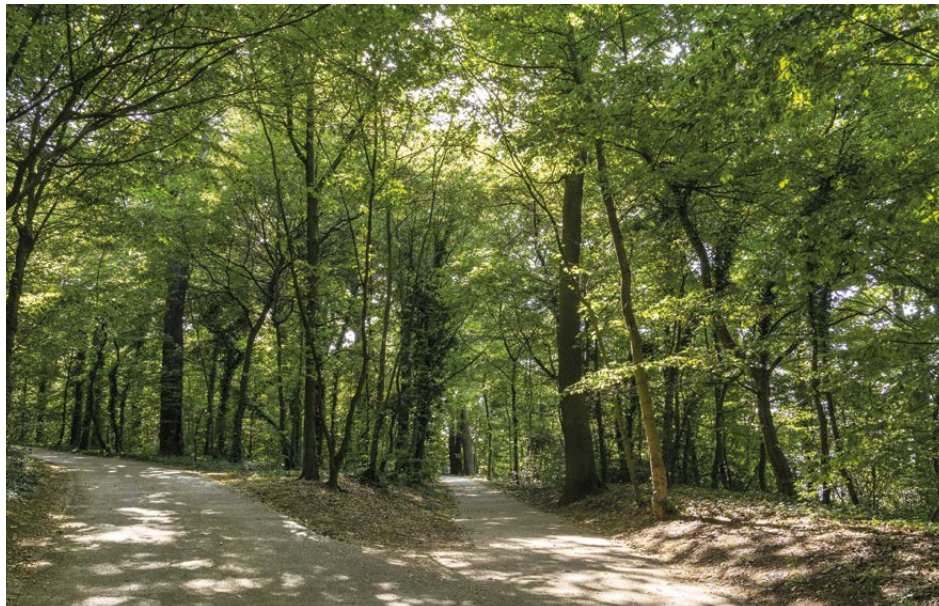
LE PLESSIS-ROBINSON : NATURE ET DYNAMISME À SEULEMENT 6 KM* DE PARIS

Si proche de la capitale, Le Plessis-Robinson est loin d'être une ville comme les autres. Son ambiance de village, préservée au fil du temps, en fait aujourd'hui une commune prisée où la nature occupe une place de choix. Parmi les écrins robinsonnais, le Bois de la Garenne, le Parc de la Vallée aux Loups, le Parc Henri Sellier et l'étang Colbert font le bonheur des promeneurs en quête de dépaysement. Fière de ce cadre de vie idyllique, Le Plessis-Robinson a d'ailleurs été récompensée à plusieurs reprises pour son fleurissement et son aménagement urbain ambitieux, initié en 2008 avec la Cité-Jardins. À ces charmes s'ajoute une belle vitalité commerçante. Les nombreuses

boutiques et la variété des commerces de proximité assurent la vie pratique, tout comme le marché organisé trois fois par semaine sous la magnifique halle de style Baltard.

Côté vie culturelle, les rendez-vous ne manquent pas ! Le théâtre, le cinéma, la maison des Arts, les ateliers, les expositions et la médiathèque stimulent la curiosité des petits et grands durant toute l'année. Les sportifs, passionnés ou amateurs, disposent quant à eux d'un choix d'équipements allant de la piscine aux gymnases en passant par un espace omnisport de 800 m².

Le Plessis-Robinson réunit ainsi toutes les plaisirs du quotidien en une ville-parc des plus enviées.



e Palla
calme d'
humaine
comm



The map illustrates the geographical context of the project area. It shows the proximity to the Bois de la Solitude and Parc Henri Sellier, as well as the location of the 'Bureau de vente' and 'LE PALLAZIO' relative to major roads and local amenities like schools and the RER Robinson station.



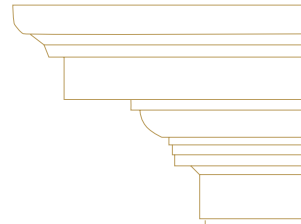
PLUS DE 25 ANS DE SAVOIR-FAIRE ET D'INNOVATION

Fort de son expérience, de sa solidité financière et des compétences de ses collaborateurs, Pierre Etoile a fait du sérieux, de la rigueur et de la qualité les maîtres mots de son activité. Depuis 1994, plus de 80 programmes d'habitat résidentiel ont été réalisés en Ile-de-France et en région, soit près de 4000 appartements.

Certifié NF Logement dès janvier 2010, puis NF Habitat en septembre 2015, Pierre Etoile contribue activement au développement durable à travers la construction de ses résidences (chantiers verts, économies d'énergie, confort, objets connectés...).

Pierre Etoile tend résolument vers une conception novatrice et citoyenne du métier de promoteur-constructeur.







Membre du réseau



Résidence certifiée NF Habitat
nf-habitat.fr

ESPACE DE VENTE

Angle rue Edmond About
& avenue de la Résistance
au Plessis-Robinson

01 78 81 1000 | lepallazio.fr